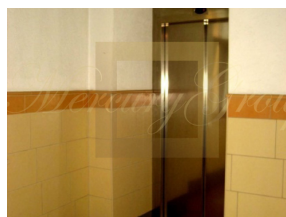




**Эксклюзивный жилой дом с шикарными апартаментами в Старой Риге!**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 10 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2004
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	3131.20 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Все квартиры полностью отремонтированы и оборудованы мебелью и бытовой техникой престижных брендов. Каждая квартира оборудована домофоном, обогреваемыми кафельными полами на кухнях, коридорах и ванных, паркетными полами, каминами, охранной и пожарной сигнализацией, системами вентиляции и кондиционирования, самыми современными системами связи, спутниковым и кабельным телевидением, программируемыми системами отопления.

Помимо всего выше упомянутого большое внимание было уделено реставрации декоративной отделке интерьера, потолков, печей в стиле рококо, а так же главной лестничной клетке, где были сохранены оригинальные перила и оригинальная половая плитка 19 - ого столетия.

Так же здание оборудовано современным лифтом. Прекрасный подвал (около 350 м<sup>2</sup>) является великолепным бонусом.

На данный момент все предлагаемые квартиры, включая нежилые помещения на первом этаже заняты арендаторами, но по желанию покупателя при заключении договора покупки, выбранная квартира может быть освобождена от арендатора.

Общая площадь - 3131,2 м<sup>2</sup>.



ID: LV-9972  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Используемая площадь – 2513,3 м<sup>2</sup>.  
Площадь жилых помещений – 2016,7 м<sup>2</sup>.  
Площадь нежилых помещений – 496,6 м<sup>2</sup>.

Планы всех этажей и экспликацию помещений можно посмотреть в PDF описании.

Жилое здание на улице Екаба 20/22 было построено в 1898 году архитектором Альфредом Пилеманисом. На данный момент здание находится на территории городского памятника государственного значения "Рижский исторический центр города" и является частью Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

Жилое здание расположено прямо напротив Латвийского парламента – Саемы, в Старой Риге. Расположение в непосредственной близости от парламента Латвийской Республики и открытый вид из окон на парк и позволяет сохранить высокую потребительскую стоимость здания.

В 2004 году шести этажное здание было полностью реконструировано. Во время реконструкции были заменены системы канализации и водоснабжения, подведены новые электрические сети большой мощности, подведены все современные виды связей. Установлена самая экономичная система теплоснабжения и подачи горячей воды, с наличием индивидуального газового котла со счетчиком в каждой отдельной квартире.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroun.lv