



**Продается роскошная резиденция  
на Кипре**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 16 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Пентхаус
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	8
<b>Площадь</b>	1082 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот комплекс отличается от всех прочих как превосходным расположением, исключительными внешними и внутренними характеристиками, а также самой богатой инфраструктурой. Это, по сути, единственный на данный момент проект в категории «клубный премиум» среди высотных зданий в Лимассоле.

Общие черты проекта:

В восточной части Лимассола, где строится комплекс, находится новый и самый престижный отель Кипра Amara, а также известные отели Grand Resort, Elias Beach и Park Lane. Эта клубная резиденция расположена непосредственно на набережной на участке площадью 8000м<sup>2</sup> в самом дорогом и престижном районе Лимассола - Амафунта, недалеко от St Raphael - марины для яхт и одноименного отеля. Кроме того, в этом районе сконцентрированы, пожалуй, самые популярные рестораны города.

Охраняемая огороженная территория с 24-часовым видеонаблюдением, паркинг на 76 автомобилей.

Внутренние и внешние стены также выполнены не из гипсокартона, а из кирпича.

Ландшафтный дизайн разработан лондонской компанией Voop Brown, считающейся эталоном стиля.

Здание, выполненное в стиле Art Deco, полностью облицовано натуральным полированным травертином.

В резиденции всего 16 апартаментов, а венчает её 8-спальный пентхаус "Emperor" - и это настоящая "вилла в поднебесье" с камином, большим переливным бассейном infinity, зимним садом, отдельным лифтом с нулевого уровня и еще двумя внутренними лифтами, террасой, с которой открываются



ID: CY-193-98877  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

потрясающие панорамные виды 360° на побережье и горы.

Целостность и богатство интерьера и наружного дизайна, функциональность, эргономичность, элегантность - как внешний облик устремляющегося в небеса стройного здания - массивного у основания и сужающегося кверху, так и внутренний лоск и роскошь интерьеров удовлетворят самые взыскательные вкусы. Эта резиденция - это инфраструктура, комфорт и шарм роскошного отеля 5\*, при этом полностью жилого здания.

Вид на море открывается уже с первого жилого уровня. С верхних этажей открывается потрясающий вид на Лимассол и его окрестности, безбрежную гладь моря, которая на горизонте сливается с небом, а также вершины горной гряды Троодос.

На нулевом уровне находятся итальянский ресторан "Mathis" в лучших традициях "italianita", СПА, салон красоты, сауна, хаммам, криосауна, кислородная комната, бассейн с подогревом, выполненный в виде пещеры, сигарный лаунж "Davidoff" и VIP-бар для членов клуба, винный бутик (под управлением ARVI wines), выполненный в стиле старинных итальянских погребов, и салон деликатесов. Отдельного внимания заслуживает салон деликатесов.

Помимо прочего в нем будет располагаться икорный и устричный бар под управлением знаменитого французского икорного дома Caviar House Prunier.

Вся гастрономия находится под управлением знаменитого шефа из St. Moritz Пето Матиса.

Также здесь находится паркинг для жильцов (36 мест), и отдельная парковка для посетителей ресторанов, коммерческой зоны и гостей (40 мест).

Лобби выполнено из дорогих сортов мрамора в элегантных оттенках бежевого, малахитового и кремового цветов. Здесь находится ресепшн в двух уровнях, где решается большинство возникающих у жильцов вопросов и предлагаются услуги для их удобства и комфорта - к примеру, полный набор консьерж-услуг, аренда апартаментов, автомобилей, уход за одеждой, заказ еды, цветов и напитков, laundry-сервис, охрана и прочие услуги.

Во внутреннем патио расположен открытый полуолимпийский бассейн площадью 250м<sup>2</sup> (25x10м) и при нем - бар, детский бассейн. Также здесь есть многофункциональная спортивная площадка (теннис, волейбол, баскетбол), парк и детская площадка, тренажерный зал, раздевалки.

На 5-м уровне - «садовая терраса» (Garden Terrace), где расположен ресторан в концепции healthy food («здоровой пищи»).

На 9-м уровне находится ресторан высокой кухни "Cloud 9" (Ristorante Gastronomico) с панорамными морскими видами. К нему, а также к Garden Terrace, ведет отдельный лифт.

На 13 и 14 уровнях - продолжение Wellness зоны и SPA, в том числе, внутренний бассейн с подогревом в стиле римских бань с баром - зоной для завтрака и отдыха.

С 18-го по 23-й уровни - жемчужина резиденции : 8-спальный пентхаус с личным бассейном, тремя лифтами, садом на крыше, зимним садом внутри и всеми характеристиками роскошной виллы - с той лишь разницей, что эта вилла будто парит в облаках, и из ее окон на вершине открывается потрясающий вид на город, море и горы.

Отдельного упоминания заслуживает акустическая система K-array - она установлена как в коммерческой зоне, ресторанах, SPA, так и отдельно в пентхаусе. Данная акустическая система реализована, помимо прочего, в таких знаковых местах, как La Scala и Covent Garden. Это лучшее из того, что есть на сегодня.

Фасад здания будет иметь динамическую подсветку. Также впервые на Кипре.



ID: CY-193-98877  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

При строительстве здания использовались высококачественные материалы и решения последнего поколения для обеспечения оптимальной термо- гидро- и звукоизоляции здания.

Также, в гостиных и столовых полы постелены в виде мраморных ковров из дорогих сортов мрамора, а в спальнях атмосферу тепла и уюта создает деревянный паркет.

Более того, вся сантехника в апартаментах клубной резиденции - от Villeroy&Boch, краны - от Grohe, подогрев полов с управлением от Siemens, smart home, кондиционирование обеспечивается системой VRV Daikin последнего поколения и др. Это все в совокупности - новая эстетика и уровень комфорта.

А кухни оборудованы встроенной бытовой техникой Miele и гарнитурами Stosa (или аналогичными) в классическом или современном стиле.

Панорамные окна дарят обилие воздуха и света, они как живые картины с постоянно меняющимися декорациями: от акварельного рассветного неба до полыхающих драматических закатов. В разные сезоны, время дня и в зависимости от погоды, зрители этого действия будут обеспечены никогда не надоедающими видами роскошной южной природы.

Юридический аспект - Проект является freehold с юридической точки зрения, то есть предполагает безусловное право собственности.

Финансовый аспект - В финансировании проекта не задействованы средства инвесторов, третьих лиц, нет ни цента кредитов или каких-либо обязательств.

#### **Контактная информация:**

**Инна Колупаева**

**GSM:** +37127788866

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** inna@mgroup.lv