



**Продается роскошная резиденция  
на Кипре**

*Кипр, Квартиры, апартаменты*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 620 700</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Квартира, Квартира, Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь</b>	303 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Это один из самых успешных наших проектов. И знаете, почему? Комплекс отличается от всех прочих как превосходным расположением, исключительными внешними и внутренними характеристиками, а также самой богатой инфраструктурой. Это, по сути, единственный на данный момент проект в категории «клубный премиум» среди высотных зданий в Лимассоле.

Как и во всех наших проектах, в премиальной клубной резиденции прослеживается свой особый почерк и фирменный стиль. Впрочем, судите сами - мы приглашаем вас на виртуальную экскурсию по премиальной клубной резиденции.

Общие черты проекта:

- В восточной части Лимассола, где строится комплекс, находится новый и самый престижный отель Кипра Amara, а также известные отели Grand Resort, Elias Beach и Park Lane. Эта клубная резиденция расположена непосредственно на набережной на участке площадью 8000м<sup>2</sup> в самом дорогом и престижном районе Лимассола - Амафунта, недалеко от St Raphael - марины для яхт и одноименного отеля. Кроме того, в этом районе сконцентрированы, пожалуй, самые популярные рестораны города.
- Охраняемая огороженная территория с 24-часовым видеонаблюдением, паркинг на 76 автомобилей.
- Внутренние и внешние стены также выполнены не из гипсокартона, а из кирпича.
- Ландшафтный дизайн разработан лондонской компанией Boon Group, считающейся эталоном стиля.
- Здание, выполненное в стиле Art Deco, полностью (!) облицовано натуральным полированным



ID: CY-193-98875  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

травертином. Это не только эстетика, но и внутренний температурный комфорт в любое время года, в сочетании с приточно-вытяжной вентиляцией с системой теплообмена, чего на Кипре раньше просто не было.

- В резиденции всего 16 апартаментов, а венчает её 8-спальный пентхаус “Emperor” - и это настоящая “вилла в поднебесье” с камином, большим переливным бассейном infinity, зимним садом, отдельным лифтом с нулевого уровня и еще двумя внутренними лифтами, террасой, с которой открываются потрясающие панорамные виды 360° на побережье и горы.
- Ливерпуль дал миру не только The Beatles, но и команду блестящих креативных архитекторов, работающих над представленной шикарной резиденцией - и это уже наш девятый совместный проект.
- Целостность и богатство интерьера и наружного дизайна, функциональность, эргономичность, элегантность - как внешний облик устремляющегося в небеса стройного здания - массивного у основания и сужающегося кверху, так и внутренний лоск и роскошь интерьеров удовлетворят самые взыскательные вкусы. Эта резиденция - это инфраструктура, комфорт и шарм роскошного отеля 5\*, при этом полностью жилого здания.
- Вид на море открывается уже с первого жилого уровня. С верхних этажей открывается потрясающий вид на Лимассол и его окрестности, безбрежную гладь моря, которая на горизонте сливается с небом, а также вершины горной гряды Троодос.

На нулевом уровне располагается коммерческая зона - просторная пьядца Piazza Armenia, созданная в лучших архитектурных традициях исторических городов старой Европы. Расскажем лишь о нескольких чертах этого знакового места: полукруглые подъезмы с лестницами и балюстрадами, отделанными мрамором пастельных оттенков, венецианские уличные фонари на чугунных столбах с кованым узором, блики света в фонтанах, скамейки среди газонов и цветов в тени деревьев. «Поющие» фонтаны дополняют общий ансамбль.

Залитая огнями вечерняя Piazza Armenia, ведущая в сам проект, призвана стать новой достопримечательностью не только Лимассола, но и всего Кипра.

На этом же уровне находятся итальянский ресторан “Mathis” в лучших традициях “italianita”, СПА, салон красоты, сауна, хаммам, криосауна, кислородная комната, бассейн с подогревом, выполненный в виде пещеры, сигарный лаунж “Davidoff” и VIP-бар для членов клуба, винный бутик (под управлением ARVI wines), выполненный в стиле старинных итальянских погребов, и салон деликатесов. Отдельного внимания заслуживает салон деликатесов. Помимо прочего в нем будет располагаться икорный и устричный бар под управлением знаменитого французского икорного дома Caviar House Prunier. Кстати говоря, семья Prunier владеет джазовым фестивалем в Монтрё и планируется проведение джазовых вечеров на Piazza с привлечением звезд первой величины.

Sprüngli Swiss Chocolatier также присутствует среди мировых имен в резиденции.

Вся гастрономия находится под управлением знаменитого шефа из St. Moritz Рето Матиса.

На западе и востоке пьядца плавно переходит в приватные внутренние дворы-патио, скрытые от посторонних глаз, где в атмосфере тропического сада, утопающего в зелени и наполненного свежестью растений и журчанием воды, будет располагаться терраса итальянского ресторана “Mathis”.

На этом же уровне находится паркинг для жильцов (36 мест), а также отдельная парковка для посетителей ресторанов, коммерческой зоны и гостей (40 мест).

Поднимаемся на лифте на следующий уровень.

Отличительной чертой проекта является то, что сюда можно попасть не только по двум полукруглым лестницам с западной и восточной стороны пьядцы или паркинга, но и взлететь по величественной эстакаде на машине непосредственно с набережной через контролируемый въезд, а затем выехать с противоположной стороны. Центральный вход в зону reception украшает величественный и массивный чугунный навес с резными элементами на стальных тросах в стиле Art Deco.

Проследуем в лобби, выполненное из дорогих сортов мрамора в элегантных оттенках бежевого, малахитового и кремового цветов. Здесь находится ресепшн в двух уровнях, где решается большинство



ID: CY-193-98875  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

возникающих у жильцов вопросов и предлагаются услуги для их удобства и комфорта - к примеру, полный набор консьерж-услуг, аренда апартаментов, автомобилей, уход за одеждой, заказ еды, цветов и напитков, laundry-сервис, охрана и прочие услуги.

Выходим на внутреннее патио - здесь расположен открытый полуолимпийский бассейн площадью 250м<sup>2</sup> (25x10м) и при нем - бар, детский бассейн. Также здесь есть многофункциональная спортивная площадка (теннис, волейбол, баскетбол), парк и детская площадка, тренажерный зал, раздевалки.

Поднимаемся выше. На 3-4, с 6 по 8, с 10 по 12 и с 15 по 17 уровни расположены апартаменты.

На 5-м уровне - «садовая терраса» (Garden Terrace), где расположен ресторан в концепции healthy food («здоровой пищи»).

На 9-м уровне находится ресторан высокой кухни “Cloud 9” (Ristorante Gastronomico) с панорамными морскими видами. К нему, а также к Garden Terrace, ведет отдельный лифт. Для гостей резиденции предусмотрена специальная парковочная зона. Концепция Cloud 9 - rotating chefs, т.е. разные, самые известные европейские шефы будут сменять друг друга. Это впервые на Кипре.

На 13 и 14 уровнях - продолжение Wellness зоны и SPA, в том числе, внутренний бассейн с подогревом в стиле римских бань с баром - зоной для завтрака и отдыха.

Все Wellness & SPA зоны (нулевой, 13 и 14 уровни) находятся под управлением известной компании IDOLO со штаб-квартирой в Салониках. IDOLO обладает уникальной экспертизой в управлении SPA премиального и эксклюзивного уровней, с реализованными проектами в таких знаковых локациях, как самые роскошные отели Miraggio и Pomegranate на Кассандре, Hilton в Афинах, NANA Princess, Sani Resort, многих других. Проект в этом комплексе будет реализован IDOLO в кооперации с лучшими мировыми именами в мире Wellness & SPA. Для посетителей предусмотрен отдельный лифт.

И, наконец, с 18-го по 23-й уровни - жемчужина резиденции : 8-спальный пентхаус “Empereor” с личным бассейном “инфинити”, тремя лифтами, садом на крыше, зимним садом внутри и всеми характеристиками роскошной виллы - с той лишь разницей, что эта вилла будто парит в облаках, и из ее окон на вершине открывается потрясающий вид на город, море и горы.

Отдельного упоминания заслуживает акустическая система K-agrau - она установлена как в коммерческой зоне, ресторанах, SPA, так и отдельно в пентхаусе. Данная акустическая система реализована, помимо прочего, в таких знаковых местах, как La Scala и Covent Garden. Это лучшее из того, что есть на сегодня.

Фасад здания будет иметь динамическую подсветку. Также впервые на Кипре.

А теперь давайте проследуем в один из апартаментов в стиле Art Deco - надо же узнать, в чем исключительность нашей резиденции.

Во-первых, при строительстве здания использовались высококачественные материалы и решения последнего поколения для обеспечения оптимальной термо- гидро- и звукоизоляции здания. Внешние и внутренние кирпичные стены, обеспечивающие максимальную термо- и шумоизоляцию в сочетании с вентилируемым фасадом и внешней облицовкой из травертина и мрамора создают “эффект термоса”: в апартаментах будет тепло зимой и прохладно летом. И тихо - в любое время суток. Также в здании реализуется приточно-вытяжная вентиляция с системой теплообмена, чего на Кипре пока никто не делал.

Во-вторых, в гостиных и столовых полы постелены в виде мраморных ковров из дорогих сортов мрамора, а в спальнях атмосферу тепла и уюта создает деревянный паркет.

В-третьих, вся сантехника в апартаментах клубной резиденции - от Villeroy&Boch, краны - от Grohe, подогрев полов с управлением от Siemens, smart home, кондиционирование обеспечивается системой VRV Daikin последнего поколения и др. Это все в совокупности - новая эстетика и уровень комфорта.

В-четвертых, кухни оборудованы встроенной бытовой техникой Miele и гарнитурами Stosa (или



ID: CY-193-98875  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

аналогичными) в классическом или современном стиле.

Панорамные окна дарят обилие воздуха и света, они как живые картины с постоянно меняющимися декорациями: от акварельного рассветного неба до полыхающих драматических закатов. В разные сезоны, время дня и в зависимости от погоды, зрители этого действия будут обеспечены никогда не надоедающими видами роскошной южной природы.

- Юридический аспект - Проект является freehold с юридической точки зрения, то есть предполагает безусловное право собственности.
- Финансовый аспект - В финансировании проекта не задействованы средства инвесторов, третьих лиц, нет ни цента кредитов или каких-либо обязательств.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv