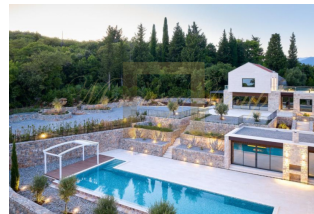




**ВИЛЛА С БАСЕЙНОМ И  
 ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ,  
 П-ОВ ЛУШТИЦА**

*Черногория, Луштица*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Дом, Усадьба, замок, поместье
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	5643 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	558 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Площадь виллы: 558 м<sup>2</sup>  
 Площадь участка: 5643 м<sup>2</sup>  
 Спальные комнаты: 6  
 Ванные комнаты: 6 + гостевой санузел  
 Этажность: 2+1  
 Бассейн: 24x5 метров

Вилла располагается на прибрежном склоне полуострова Луштица недалеко от города Тиват и известного комплекса Lustica Bay. Вилла находится в тихом и уединенном месте, окруженном лесом, но будущие владельцы без труда смогут добраться до лучших пляжей полуострова, посетить рестораны и кафе комплекса Порто Монтенегро или попробовать национальную кухню в поселках Крашичи или Росе. С места где располагается вилла открывается восхитительный вид на море и горы. Панорамное остекление позволяет владельцам в полной мере насладиться видами на Адриатику и Ловчен. В строительстве виллы были использованы высококачественные материалы. Фасад выполнен в классическом средиземноморском стиле с использованием природного камня. Во внутренней отделке использованы материалы известных брендов: Ceramica Vogue, Porcelanosa, Flos, Vibia, Luce, Bright, C4, Ceramica Catalano and Rojo.

Особенностью виллы является 24-метровый бассейн шириной 5 метров с соленой водой. Отделка бассейна: мозаика от компании Armani. Рядом с бассейном находится пергола с системой автоматического регулирования.

На вилле установлена централизованная управляемая система видеонаблюдения, а также охранная и пожарная сигнализации. Подключение по оптоволоконному кабелю обеспечивает высокоскоростной доступ в Интернет с широким покрытием WiFi на всей территории виллы.



ID: ME-22-98807  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

Вилла состоит из двух зданий: верхнего (имеет два этажа) и нижнего (имеет прямой выход к бассейну).

Планировка верхнего здания:

Первый этаж: просторная гостиная с высокими потолками и панорамными окнами с видом на море; отдельное кухонное помещение; обеденная зона с видом на сад; две спальни, каждая со своим санузлом. Также из первого этажа ведет лестница в закрытый гараж и подсобные помещения. Второй этаж: главная спальня со своим санузлом, гардеробной и выходом на террасу. Кроме того, имеется выход на крышу, где располагается терраса с панорамными видами на море и горы.

Планировка нижнего здания:

Первый этаж: гостиная совмещенная с открытой кухонной зоной; три спальни, каждая со своим санузлом. Также имеется сауна и небольшая комната, которую будущие владельцы могут использовать в качестве домашнего кинотеатра или для занятий спортом.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com