



### Элегантная квартира в центре Риги

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 405 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	115 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Классическая квартира с 3 комнатами находится в восстановленной части Kalpaka Park Residence; полностью оборудованная кухня, 2 ванные комнаты, роскошный декоративный камин, встроенные шкафы, система сигнализации, балкон выходит на внутренний двор.

В одной из комнат создан своеобразный салон в стиле рококо, отражающий интерес к этому стилю в 20-ые годы 20-ого века. Образ комнаты создается, используя разные художественные приемы – изысканная фигурная отделка стен, потолка, дверей в технике папье-маше, полихроматическая покраска с богатой бронзовой отделкой деталей, изразцовая декоративная печь-камин соответствующего стиля, оригинальный паркет, эклектические друкстворные двери с фигурным декором, ведущие в соседнюю комнату. Дверь в прихожую со стороны салона замаскирована системой стеновых рам. В соседней комнате – великолепная объемная фигурная розетка. В комнатах со стороны двора декоративная отделка более скромная.

Ближайшая автостоянка находится на ул. Н. Рериха; также недалеко от здания – под Домом конгрессов – находится подземная автостоянка.

KALPAKA PARK RESIDENCE на бульваре Калпака 7 — это жилое и офисное здание, которое находится в т.н. бульварном кольце Риги, для которого характерна архитектура югендстиля. Здание состоит из двух частей — «старое» здание было построено в 1874-1879 г., и автор его проекта – первый профессиональный латышский архитектор Я.Ф.Бауманис. В 2004 году было закончена реставрация старого здания и строительство нового крыла здания. Сейчас в здании 34 квартиры и офисы.

#### Контактная информация:

Юлия Барсукова



ID: LV-98776  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv