



**Поместье на холмах Болонии с рестораном и участком 5 га, Эмилия Романия, Италия**

*Италия, Эмилия Романия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	15
<b>Площадь земли</b>	50000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недвижимость расположена в холмистой местности в непосредственной близости от городов Болонья и Модена.

Поместье, состоящее из двух исторических зданий, окруженных террасами, садом и 5 гектарами земли, было отремонтировано в 2019 году.

Недвижимость может быть использована в коммерческих целях или как роскошная частная резиденция с большим количеством гостевых помещений. Есть множество полностью меблированных спален, а также ультрасовременный и оборудованный ресторан.

Есть два корпуса: первый состоит из 6 апартаментов, полностью обставленных мебелью.

Второй корпус состоит из большой гостиной на первом этаже с большими окнами от пола до потолка, которые объединяют внутреннее и внешнее пространство с панорамой, кухни и двух ванных комнат. На этом этаже также находится квартира для обслуживающего персонала со спальней, гостиной, кухней и ванной комнатой.

На втором этаже находится просторная гостиная с наклонной крышей и характерными выступающими балками, большими панорамными окнами, две спальни, две ванные комнаты и кабинет.

В подвале просторная кладовка.



ID: IT-39-96614  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Для тех, кто желает, на участке также есть два объект под ремонт, которые могут быть восстановлены, площадью около 210 м2 и 60 м2.

Возможна установка бассейна.

Имеется система видеонаблюдения с датчиками движения, центральная антенна со спутником, отопление тепловым насосом, солнечные панели для отопления и горячего водоснабжения, вытяжная система, подключенная к стенам и колодец возле зданий.

Поместье находится в уникальном месте на холмах Болоньи / Модены (400 метров над уровнем моря) с захватывающими видами. Это примерно в 30 минутах от города Болонья и его аэропорта.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv