



**Красивый и уютный сельский дом  
 "Savītes pilskalns"**

*Латвия, Прага Другое*

<b>Цена:</b>	<b>€ 340 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	6900 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	142 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивый и уютный сельский дом "Savītes pilskalns" в живописном месте Мадонского края Вестиенской волости, на берегу озера Kaņerēnu. Длина береговой линии озера составляет 150 м. Недвижимость находится в 127 км от Риги, в 20 км от Мадоны. Рядом Vestiena, 7 км до Gaiziņkalns, 1 км до озера Kala. Дом построен для себя в 2015 году из качественных материалов (сосна диаметром до 50 см, отделка - сибирская лиственница). Общая площадь дома 142 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка 6, 9 га. На берегу озера есть баня с террасой и 15-метровый понтон в озеро из сибирской лиственницы. На первом этаже дома гостиная с большим камином, кухня и спальня с обогреваемым полом, а также санузел (туалет и душ). На втором этаже две спальни, гостиная и ванная комната. Вода из озера с подводом к дому, подключено трехфазное электричество. Площадь озера составляет 60, 4 га, длина 0, 9 км, максимальная глубина 5, 5 м. В озере водятся окунь, сазан, щука, линь, судак, карась и другие рыбы. Можно заниматься сельским хозяйством.

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM:** +37127788866  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv