



**СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ ВИЛЛА С
 ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И
 ГОРЫ В БОКА-КОТОРСКОМ ЗАЛИВЕ.
 REF. 93**

Черногория, Прчань

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Цена: | € 2 200 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Тип здания | Частный дом |
| Спальни | 5 |
| Количество комнат | 6 |
| Площадь земли | 3775 м ² |
| Площадь | 373 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Общая площадь застройки: 479 м²

Внутренняя площадь виллы: 373 м²

Общая площадь участка: 3 775 м²

5 спален

5 ванных комнат + гостевой туалет + сауна

Бассейн 8 x 6 м²

К вилле ведет частная, огороженная дорога. Это просторный современный дом с 5 спальнями, роскошным интерьером, сауной, пейзажным бассейном и гаражом на две машины. Техника премиум-класса (Nobilis/Bosch) и сантехника (V&B, Catalano, HansG), керамика и напольные покрытия (Florim, Porcelanosa и натуральный камень). Жилые помещения и ванные комнаты с подогревом пола, кондиционерами и вентиляцией.

Эта уединенная вилла, расположенная в тихом живописном уголке Бока-Которского залива, охраняемого ЮНЕСКО, представляет собой идеальное убежище с великолепным видом на море, окруженное горами и раскидистыми средиземноморскими садами. Дизайн виллы с четкими линиями и открытым просторным интерьером. Стены из средиземноморского известняка и характерная наклонная терракотовая черепица парят над стеклянными окнами от пола до потолка, чтобы максимально



ID: ME-22-96302
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

использовать естественное освещение и беспрепятственный, впечатляющий вид на залив, горы и Старый город Котор.

Вилла предлагает идеальное сочетание спокойного уединения, расположенного в пределах легкой досягаемости от пристани для яхт на набережной и в нескольких минутах езды от исторического города-крепости Котор, роскошной гавани для яхт Порто Монтенегро и международного аэропорта Тиват.

Планировка виллы.

1-й этаж: Входная зона с прямым выходом на террасу внутреннего двора и бассейн. Слева жилое помещение с высокими потолками, дровяной печью и кухонной зоной с панорамным видом на залив и горы. Справа большая главная спальня и ванная комната с выходом на террасу и к бассейну, дополнительная спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и сауна, гостевой туалет.

2-й этаж: три большие спальни с двуспальными кроватями с ванной комнатой, открытая терраса.

Большой гараж на две машины, тренажерный зал, прачечная/подсобные помещения, складские и технические помещения (центральный контроль и кондиционер, видеонаблюдение, видеодомофон, пожарная безопасность, WIFI).

Пейзажный бассейн и душ, настил, террасы, вымощенные известняком, и барбекю, обширная территория.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com