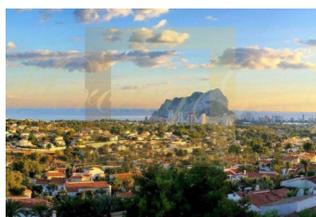




Добро пожаловать на эту поистине замечательную виллу в Кальпе, откуда откр...

Испания, Коста-Бланка

Цена:	€ 1 925 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Площадь земли	823 м ²
Площадь	292 м ²
Тип сделки	Продажа



Добро пожаловать на эту поистине замечательную виллу в Кальпе, откуда открывается потрясающий панорамный вид на море, Кальпе и легендарный Пеньон д'Ифач. Расположенная в спокойном районе, эта необыкновенная вилла предлагает безмятежное уединение и в то же время удобно расположена по отношению ко всем удобствам и достопримечательностям, которые может предложить Кальпе. Общая площадь виллы составляет 263 кв. м, она расположена на участке площадью 802 кв. м. Вилла состоит из трех этажей, соединенных между собой внутренней лестницей и лифтом, что обеспечивает беспрепятственный доступ к каждому уголку этого роскошного дома. На верхнем этаже (62,33 кв. м) находится просторная спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, где можно уединиться для отдыха. Кроме того, на этом этаже удобно расположен гараж, обеспечивающий безопасную парковку для ваших автомобилей. Основной этаж (162,97 кв. м) предназначен для современной жизни и включает в себя кухню открытой концепции, которая плавно переходит в просторную гостиную и столовую. Это гармоничное пространство залито естественным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Практичная прачечная, гостевой туалет и две спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, завершают этот уровень, обеспечивая комфорт и уединение для вас и ваших гостей. Спустившись на полуподвальный этаж (66,73 кв. м), вы можете либо подняться по лестнице, либо воспользоваться лифтом. Здесь вас ждет мир отдыха и развлечений. Специальный кинозал позволяет насладиться просмотром фильмов. Винный погреб придаст изысканность и элегантность вашим посиделкам. Еще одна спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой позволяет гостям уединиться. Большой холл ведет к восхитительному крыльцу и зоне барбекю с летней кухней, идеально подходящей для проведения незабываемых встреч на свежем воздухе. Бассейн с просторной террасой площадью 29,52 кв. м приглашает вас погреться на средиземноморском солнце и насладиться освежающей водой. Эта исключительная вилла оснащена рядом первоклассных функций и высококачественной отделкой. Она оснащена солнечной батареей и 200-литровым аккумулятором, обеспечивающим энергосбережение. Полы с подогревом, работающие от теплового насоса, обеспечивают уютную атмосферу круглый год. Аэротермальная система еще больше повышает энергоэффективность. Светодиодные светильники украшают экстерьер, повышая его эстетичность и экологичность. В ванных комнатах установлены подвесные унитазы, что придает им элегантный и современный вид. Сад тщательно озеленен и оснащен системой автоматического полива. Среди других особенностей - лифт, окна Technal, предустановленные камеры наружного наблюдения, внутренняя



ID: ES-163-96273
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

сигнализация, жалюзи с системой домашней автоматизации, автоматические двери и полностью оборудованная кухня с техникой Bosch/Siemens. Имея впечатляющую классификацию по энергопотреблению А, эта вилла является воплощением экологичности и экологичности жизни. Это исключительная возможность стать владельцем виллы, сочетающей в себе захватывающие дух виды, безупречный дизайн и роскошные характеристики. Не упустите шанс стать обладателем воплощения прибрежной жизни в Кальпе.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv