



ID: ES-163-96232  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Эта современная и роскошная новая вилла с потрясающим видом на море располо...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 190 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта современная и роскошная новая вилла с потрясающим видом на море расположена в нескольких минутах ходьбы от великолепной бухты и пляжа Ла Нуза в престижном районе Эль Кампельо, Коста Бланка. Вилла располагает открытой и очень светлой гостиной с прямым выходом на просторную террасу с частным бассейном и джакузи. Полностью оборудованная кухня открытой планировки и общий гостевой туалет с прачечной завершают первый этаж. На верхнем этаже расположены три спальни, включая главную спальню с собственной ванной комнатой, гардеробной и большой террасой. Вилла также располагает большим подвалом площадью 100 м<sup>2</sup>, где могут разместиться 2-3 человека, тренажерный зал, игровая комната, кинозал и многое другое. Дом полностью независим, расположен на участке площадью 800 м<sup>2</sup> и имеет площадь 350 м<sup>2</sup>, построен из высококачественных материалов, включая бронированную входную дверь, двойное остекление, электрические жалюзи, видеодомофон, кондиционер с горячей и холодной помпой и подогрев полов. На открытой площадке имеется бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>. Имея максимальный энергетический сертификат класса "А", дом обеспечивает значительную экономию энергии. Вилла идеально расположена в одном из самых эксклюзивных районов Эль Кампельо, пляж находится всего в 300 м, а города Сан Хуан де Аликанте и Кампельо - менее чем в 10 минутах езды. Это идеальное место, чтобы насладиться спокойствием, близостью к пляжу и услугами.\*Цена не включает НДСГотовность: ноябрь 2023 года

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv