



ID: ES-163-96124  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Индивидуальная вилла площадью 440 м2, расположенная в эксклюзивном районе ...**

*Испания, Мадрид*

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>         | <b>€ 2 480 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>   | Дом                 |
| <b>Рынок</b>         | Вторичный           |
| <b>Спальни</b>       | 5                   |
| <b>Площадь земли</b> | 1500 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>       | 440 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>    | Продажа             |



Индивидуальная вилла площадью 440 м2, расположенная в эксклюзивном районе Ла Моралеха, всего на 2 этажах, с большим садом и участком площадью 1 500 м2. На главном этаже находится красивая прихожая двойной высоты, гостевой туалет, большая гостиная и отдельная столовая. Выход из гостиной в сад осуществляется через большое застекленное крыльцо, которым можно пользоваться круглый год благодаря его великолепной ориентации на юг. На этом этаже также есть очень светлая комната, которую можно использовать в качестве детской игровой комнаты или кабинета. Очень просторная главная спальня с ванной комнатой, зоной отдыха и двумя отдельными гардеробными расположена на этом же первом этаже и имеет прямой выход в сад. В кухне есть кабинет и зона для персонала, состоящая из спальни и ванной комнаты. На втором этаже находятся еще три семейные спальни, все они большие и с видом на сад. На этом этаже есть три полные ваннные комнаты, две из которых находятся в спальнях. В саду есть бассейн, беседка со встроенным барбекю и большой и красивый участок сада. Цена 2.480.000€

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv