



ID: ES-163-96123
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522



Фантастическая смежная вилла площадью 450 м², расположенная в самом эксклю...

Испания, Мадрид

Цена:	€ 2 200 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Вторичный
Спальни	5
Площадь земли	505 м ²
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



Фантастическая смежная вилла площадью 450 м², расположенная в самом эксклюзивном районе Эль Энсинар де Лос Рейес (Ла Моралеха). Расположенная на участке площадью 505 м², находящаяся в конце одной из внутренних улиц урбанизации, имеет нижний пакет, обеспечивающий большую приватность и легкий доступ к парковке для посетителей. Доступ в дом осуществляется через прихожую с гостевым туалетом, который распределяет, с одной стороны, большую гостиную площадью 100 м² (была проведена работа по расширению, включающая старое крыльцо дома), отдельную столовую и офис. В гостиной есть две большие комнаты, одна с камином, другая используется как гостиная с большими окнами, из которых виден весь сад площадью 500 м², и есть выход на боковое крыльцо с зоной отдыха и столовой для летнего периода. Кухня также имеет расширение, что позволяет иметь хорошую столовую или офис с видом и выходом в сад. На верхнем этаже находятся четыре спальни и три ванные комнаты. Две из них в ванной комнате. Спальни очень хороших размеров, так как в ходе реформы были включены террасы. Подвал имеет два входа: изнутри дома и из сада, через большой внутренний дворик. Мы нашли огромную игровую комнату с двумя ориентациями естественного света и выходом в сад, гладильную и прачечную с бельевой веревкой, туалет, кладовую и спальню с естественным освещением и ванной комнатой. Гараж под крышей на две машины. Урбанизация имеет фантастические коммунальные зоны, с круглосуточной охраной, бассейном и площадкой. Цена 2.200.000€

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv