



ID: ES-163-95994  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Вилла превосходного качества с  
видом на море, расположенная на  
участке пл...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 675 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1003 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	548 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла превосходного качества с видом на море, расположенная на участке площадью 1003 м<sup>2</sup> с двумя пешеходными и автомобильными подъездами, один из которых проходит через урбанизированную зону сообщества. Вилла расположена всего в нескольких шагах от прекрасных пляжей и центра Морайры. Эта роскошная вилла расположена на 3 этажах: на первом этаже (147,30 м<sup>2</sup>) находится просторная и светлая гостиная с кухней открытого плана с островом для приготовления пищи, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На этом этаже находится бассейн-инфинити с большим патио и зоной барбекю. Наверху (133,65 м<sup>2</sup>) находятся 3 просторные спальни с ванными комнатами. Наконец, есть подвал, который ведет к двойному гаражу и прачечной. Другие особенности: остекление Technal, полностью оборудованная кухня с техникой Siemens, ванные комнаты и краны марки Rosa, светодиодное освещение, аэротермальная система для горячей воды и подогрева полов, канальный кондиционер (горячий и холодный) во всем доме, солнечные батареи, встроенные шкафы, электрические жалюзи, внутренняя сигнализация, предварительная установка внешней сигнализации и камер наблюдения. Прямоугольный бассейн с системой перелива размером 12x4,5 метра, зона барбекю 22м<sup>2</sup>, прачечная, готовый сад. Автоматические подъездные ворота. Энергетическая классификация А. Южная сторона

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv