



**Красивая и светлая квартира
 расположена в эксклюзивном
 районе Ла Моралеха,...**

Испания, Мадрид

Цена:	€ 650 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Спальни	2
Площадь	120 м ²
Тип сделки	Продажа



Красивая и светлая квартира расположена в эксклюзивном районе Ла Моралеха, в урбанизации с 2 бассейнами, кортом для сквоша, зелеными и детскими зонами и консьержем. На 2-м этаже находится дом площадью 120 м², в котором есть две спальни и две ванные комнаты, отдельная гостиная и кухня. Из гостиной и одной из спален есть выход на террасу площадью 25 м² с юго-восточной стороны, которая получает много естественного света. Имеется индивидуальное газовое отопление и предварительная установка кондиционера. Включает 1 гаражное место и кладовую. Район La Moraleja, состоящий из La Moraleja, El Soto de la Moraleja и El Encinar de los Reyes, является элитным жилым районом Мадрида и самым известным в Испании. Расположенный на севере Мадрида (12 км от центра), он известен как своей растительностью, так и исторической концентрацией знаменитостей. Он имеет фантастическое расположение, находясь в 10 минутах от центра города и в 5 минутах от аэропорта, и прекрасно связан с дорогой, метро и автобусом. По мнению некоторых престижных изданий, это лучшая урбанизация в мире, учитывая ее качества. Кроме того, согласно последнему отчету Испанского налогового агентства, Ла Моралеха является районом с самым высоким располагаемым доходом в Испании, 113.642 евро, что почти в два раза больше, чем во втором по списку районе Вальвидрера-Тибидато-и-Лес-Планес (Барселона), с 65.700 евро, и Сомосагуас-Умера (Посуэло-де-Аларкон, Мадрид), с 62.390 евро, за которым следует район Саламанка-Гойя (Мадрид), с 61.562 евро. Этот район также является одним из самых безопасных и спокойных в Мадриде благодаря круглосуточному наблюдению.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
 (Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mggroup.lv