



**Эта светлая вилла в валенсийском колониальном стиле с панорамным видом на ...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 990 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь</b>	298 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта светлая вилла в валенсийском колониальном стиле с панорамным видом на море расположена в одном из самых престижных районов Хаеви, Портиколь. Наслаждайтесь уединением в этом тихом месте на тупиковой улице. Ее ориентация - на север в сторону моря и на юг на заднюю каменную террасу. Летом дом освещается солнцем до 9 часов вечера. Вилла расположена на двух этажах, имеет 4 спальни и 3 ванные комнаты. На первом этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу с бассейном с подвижным ограждением для безопасности детей, терраса с барбекю и открытой кухней, где можно отдохнуть и насладиться приятным средиземноморским климатом. Сад частный с газоном и деревянным садовым домиком. На этом же этаже находится прачечная со стиральной машиной и сушилкой, раковиной и выходом на заднюю террасу, выходящую на юг. Главный вход также находится на этом этаже. Наверху находится большая спальня с ванной комнатой и собственной террасой. Кухня открыта для гостиной, а рядом с ней находится гостиная и гостевой туалет. Есть возможность переоборудовать гостиную в закрытую кухню и сделать гостиную больше, убрав нынешнюю кухню. Из гостиной можно выйти на вторую террасу с прекрасным видом на море. Доступ к бассейну по широкой лестнице. Также имеется гостевой туалет и кладовая. Подвал имеет открытую планировку, он занимает всю площадь дома, и все техническое оборудование находится там. **ОБОРУДОВАНИЕ:** Вилла имеет современную внутреннюю отделку и все электроприборы. Бассейн подогревается тепловым насосом, а вода в доме нагревается с помощью солнечного водонагревателя. В доме есть подогрев полов с тепловым насосом или газовым котлом, А/С 5 машин (горячая/холодная), электрические жалюзи, окна с двойным остеклением и поворотные-откидные окна, а также оптоволокно и сигнализация. У входа есть навес с парковочным местом для двух автомобилей и независимым доступом к нему. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Вилла находится всего в нескольких минутах от бухты Портиколь, в 5 минутах от смотровой площадки Кабо ла Нао или Кап Негре, в 10 минутах от Хаеви и в 25 минутах от Дении, где есть вся инфраструктура для комфортной жизни.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM: + 371 26595522**



ID: ES-163-95808  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)