



**Роскошная вилла современного дизайна нового строительства на продажу с зах...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 290 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	373 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла современного дизайна нового строительства на продажу с захватывающим видом на море в урбанизации Altea Hills на побережье Коста Бланка в Аликанте. Вилла построена на участке 841 м<sup>2</sup> в урбанизации Altea Hills, 373 м<sup>2</sup> построено, вилла распределена на 2 уровнях и соединена внутренней лестницей и лифтом, имеет 4 спальни (1 на первом этаже), 3 ванные комнаты, 1 туалет, гостиная-столовая, полностью оборудованная открытая кухня с техникой Siemens, бассейн, сад, гараж, полы с подогревом, кондиционер горячий / холодный, кладовая, прачечная, система полива в саду, домашняя автоматизация, сигнализация .....Урбанизация Altea Hills расположена в Альтее на побережье Коста Бланка в Аликанте со Средиземным морем спереди и Сьерра Берния сзади, в месте, которое можно считать привилегированной средой в самом настоящем средиземноморском стиле. С завидным видом на залив Альтеа и под защитой горной цепи Сьерра-Берния, Altea Hills может стать одним из самых эксклюзивных жилых комплексов на всей Средиземноморской дуге, где жители могут в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни в его наивысшей концепции, окруженные мягким климатом этого района и уровнем совершенства в уходе за его объектами. На въезде в урбанизацию находится пункт охраны, который охраняется 24 часа в сутки 365 дней в году. Система видеонаблюдения контролирует всю территорию, а несколько патрульных машин охраняют весь периметр урбанизации. В нем также имеется система контроля номерных знаков для всех автомобилей, въезжающих и выезжающих с территории комплекса. В Altea Hills гости могут наслаждаться уединением и спокойствием в полной безопасности. Стратегическое расположение Altea Hills, между морем и горами, делает этот жилой район уникальным местом. Совсем рядом с комплексом находятся гольф-клуб Don Caño и престижный яхт-клуб Marina Greenwich, один из лучших на всем Средиземноморском побережье. Помимо этого, в Алтеа Хиллс есть роскошный отель Altea Hills, отличный теннисный клуб и эксклюзивный спа-центр красоты и здоровья, куда приезжают отдохнуть известные артисты и спортсмены мирового уровня. В Altea Hills также есть два ресторана, кафетерий, три бара, ирландский паб, три открытых бассейна в дополнение к бассейнам каждого комплекса, крытый бассейн с подогревом и две детские игровые площадки. На холмах Алтеи царит особый микроклимат с мягкой зимой и нежарким летом, который располагает к здоровому образу жизни на свежем воздухе в любое время года и к занятиям любым видом деятельности и спорта, таким как плавание на лодке, виндсерфинг, круиз, плавание, гольф, теннис, пешие прогулки, дайвинг, рыбалка и т.д. Алтеа расположена в 50 км от Аликанте, в 10 км от Бенидорма и в 130 км от Валенсии, в провинции Аликанте,



ID: ES-163-95780  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Коста Бланка. На севере он граничит с Бенидормом, а на юге - с Кальпе. Его муниципальная территория граничит с такими муниципалитетами, как Альфас-дель-Пи, Бенисса, Кальпе, Кальоса-де-Энсарриа, Халон и Ла-Нусия. Он расположен в бухте, окруженной Пунта-дель-Альбир и Морро-де-Тойкс. В его муниципальном округе находится район муниципалитета под названием Алтеа-ла-Вьеха, по-валенсийски Алтеа-ла-Велья, у подножия Сьерра-де-Берния. Алтеа носит титул "культурной столицы" Валенсийского сообщества, что подтверждают многочисленные художественные галереи, фонды престижных художников, "Casal Fester", где хранится 25-летняя история мавров и христиан, факультет изящных искусств университета Мигеля Эрнандеса и дворец Алтеи. Монастырская церковь Дискалываннских Кармелитов, Ла Торре де ла Галера, объявленная объектом культурного интереса, Ла Торре Беллагуарда, церковь Нуэстра Сеньора дель Консуэло, где мы можем увидеть купола Средиземноморья, образ и эмблему Альтеи, старую часть, очень хорошо сохранившуюся с ее белыми домами, мощеными улицами и ее смотровыми площадками, Палау де Альтеа и Пасео Маритимо, подарят вам образы, которые навсегда останутся в вашей памяти. Вдоль 8-километровой береговой линии Алтеа предлагает прекрасное разнообразие пляжей, бухт и скал, а также впечатляющий Морро-де-Тойш, замыкающий бухту с северной стороны. Широкий залив, в котором небольшие бухты и пляжи следуют один за другим, пока не достигнут волнореза порта, который отмечает границу с Л'Альфас-дель-Пи, чей пляж замыкает залив у подножия Пунта Бомбарда и маяка Алтеи. Помимо широкого спектра морских развлечений, в Алтее есть гольф-клуб, расположенный в горном массиве Сьерра-де-Берния. Среди широкого спектра пляжей и бухт мы выделяем L'Olla, Solsida, Cap Negret, Albir, Cala del Mascarat, La Roda и, конечно же, Club Náutico de Altea, Пляжи Альтеи.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mggroup.lv