



Эксклюзивные виллы расположены в районе, известном как "La Manguilla", меж...

Испания, Коста-Бланка

Цена:	€ 660 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	3
Площадь земли	228 м ²
Площадь	175 м ²
Тип сделки	Продажа



Эксклюзивные виллы расположены в районе, известном как "La Manguilla", между "La Mata" и "Cabo Cervera" в Торревьехе, состоящем из малоэтажных и малонасыщенных зданий. Расстояние до моря составляет 140 м от вилл; 250 м до пляжа для купания "Cabo Cervera" и 350 м до пляжа "La Mata". Несколько лучших ресторанов в районе расположены в радиусе 200 м, а несколько зон обслуживания - в радиусе 350 м. Конструкция домов состоит из первого этажа, второго этажа, подвала и солярия. Дом №1 общей площадью 222 м², жилой площадью 175 м² и террасы-солярия 47 м², а дом №2 общей площадью 239 м², жилой площадью в 184 м² и 55 м² солярия. Кроме того, оба дома имеют частный бассейн с шейной струей, частный участок, террасы, наземную парковку и солярий с джакузи и баром. Модернистские по стилю, они очень светлые, с беспрепятственным видом на море и просторными комнатами: Гостиная-столовая-кухня, 3 спальни (2 из них с ванными комнатами), 4 ванные комнаты и открытое пространство в полуподвале, полностью отделанном, использование которого может быть выбрано покупателем, (для завершения, например, дома с 5 спальнями, 4 ванными комнатами, 2 гостиными, или иметь GYM зону, винный погреб, большую ТВ комнату...). Вход естественного света в полуподвальное помещение осуществляется через большие окна во внутренний двор с прямым освещением, разделяющий дома. Основными особенностями вилл являются: Частный бассейн с соленой водой и шейной струей. Частный солярий - зона отдыха, с джакузи с подогревом воды, баром, водо- и электроснабжением, плоской крышей с покрытием из высококачественного керамогранита на воздушной камере. Садовая зона на участке с искусственной травой высшего качества. Полностью смонтировано освещение фасада и участка. Парковочная зона на участке. Детали из нерегулярного неполированного натурального камня Paladiano-Travertino на фасадах. Винтовая лестница, ведущая в солярий, с широкой квадратной проступью. Тщательный подбор отделочных материалов. Косвенное и диммируемое светодиодное освещение в гостиной. Светодиодные светильники в ванных комнатах, проходах, на лестницах и в подвальных помещениях. Подогрев полов в ванных комнатах первого и второго этажей. Предварительная установка канальных кондиционеров на первом и втором этажах. Предварительная установка кондиционеров сплитсистем в подвале. Полы из керамогранита на первом и цокольном этажах и плавающие половицы на втором этаже. Двухкомнатные апартаменты с ванными комнатами на первом этаже в каждом доме. Окна из ПВХ с антивандальным стеклом, фильтром UVA-лучей, акустической защитой и жалюзи с электроприводом. Противоударное стекло на террасах. Гибридная система аэрации по всему дому для лучшего кондиционирования



ID: ES-163-95748
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

воздуха.Аэротермальное отопление для бытовой горячей воды.Предварительная установка электрооборудования для жалюзи на больших окнах.Десятилетнее гарантийное страхование от скрытых дефектов и гарантийное страхование на суммы, поставленные в ходе строительных работ.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv