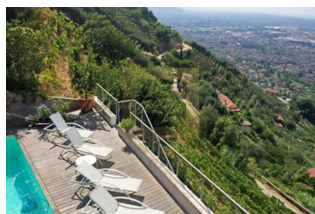


**ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И БАССЕЙНОМ - МАССА (ТОСКАНА)**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 950 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	5000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	196 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенный на пологих холмах недалеко от исторического центра города Массы и у подножия Апуанских Альп, этот очаровательный дом утопает в виноградниках и имеет вид на море.

Недвижимость состоит из здания площадью около 200 квадратных метров, окруженного примерно 5000 квадратных метров земли.

Дом был полностью отремонтирован в 2007 году и находится в отличном состоянии. Дом расположен на двух уровнях плюс цокольный этаж.

Главный вход расположен на первом этаже. Здесь вы найдете жилую зону, состоящую из большой современной кухни с обеденной зоной, сделанной на заказ мебелью, просторной кладовой, гостиной с камином и гостевого санузла. Снаружи весь этаж соединен с садом французскими дверями: патио с беседкой выходит в сторону кухни, балкон с видом на море выходит из гостиной, а зона бассейна примыкает к гостиной.

Спальная зона, оборудованная кондиционером, как и другие комнаты, расположена на верхнем этаже. Здесь вы найдете две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет большую террасу, и две гардеробные. Есть также три ванные комнаты. В цокольном этаже, куда также ведет лестница и который отделен от земли изоляционным слоем, вы найдете две дополнительные комнаты, которые можно использовать как третью и четвертую спальни, ванную комнату и несколько комнат с окнами, в



ID: IT-39-93939  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

том числе техническое помещение для очистки воды, насос для бассейна и пр., а также помещение для сбора дождевой воды.

На первом этаже половое покрытие выполнено в современной технологии - наливные полы, а на верхнем этаже в спальнях зонах - положен паркет, что придает этой резиденции современный и изысканный вид. Отделка высокого качества, с полимерными стеновыми покрытиями во всех ванных комнатах, окнами, стеклопакетами, железными ставнями и сигнализацией.

Оборудован бассейн с гидромассажной зоной, зона отдыха с шезлонгами и зонтиками. Ухоженная открытая площадка включает в себя беседку с обеденной зоной и террасный сад с цветами и растениями, типичными для средиземноморской растительности.

Вилла расположена всего в 30 минутах езды от Лукки и Пьетрасанты и в 20 минутах от Форте дей Марми и аэропорта Чинкуале.

Это идеальная инвестиция для тех, кто хочет жить недалеко от моря, но в окружении зелени, с панорамным видом и максимальной конфиденциальностью.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv