



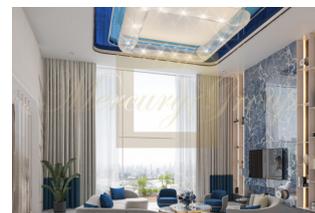
ID: AE-34-93595  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085



## Купите новый роскошный проект в Дубай

ОАЭ, Дубай

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>                        | <b>€ 590 369</b>  |
| <b>Тип объекта</b>                  | Квартира          |
| <b>Рынок</b>                        | Первичный         |
| <b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b> | 4-й квартал       |
| <b>Год сдачи в эксплуатацию</b>     | 2027              |
| <b>Год постройки</b>                | 2027              |
| <b>Спальни</b>                      | 1                 |
| <b>Количество комнат</b>            | 2                 |
| <b>Площадь</b>                      | 80 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>                   | Продажа           |



Это новый роскошный проект, возвышающийся на 44 этажей на набережной в сердце Дубая. Разработкой занимается один из лидеров рынка элитной недвижимости в ОАЭ. Сияющий фасад башни, вдохновленный волнами Dubai Water Canal, и интерьеры будут выполнены в сотрудничестве с ювелирным домом de GRISOGONO. Завершение строительства небоскреба планируется во втором квартале 2027 года.

Это будет представлен в виде 44-этажной эксклюзивной башни, где на продажу потенциальным клиентам будут предложены современные студии с 1-й и 2-я спальнями, ультра-роскошные дуплексы с 3-я и 4-я спальнями и апартаменты с 1-й, 2-я, 3-я и 4-я спальнями.

Проект рассчитан на взыскательных клиентов, предпочитающих изысканные варианты роскошной и комфортной жизни, поэтому проект отличается от других наличием озера stars lake, пейзажного бассейна, переливающегося и выполненного в синих тонах с подсветкой, салона красоты с лучшими услугами, элитного клуба stars club, уникальных пешеходных дорожек, брендовых ресторанов, зеленых зон и прочих удобств.

**План Оплаты:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: AE-34-93595  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

Рассрочка до

20% - Первый платёж

60% - Во время строительства

20% - По завершении

**Размеры:**

Тип планировки: 1 спальня

Общая площадь: 80 кв. м.

Стартовая цена: от 641 тыс USD

Сдача: 4 квартал 2027

**Локация:**

- 5 мин езды на автомобиле до Burj Khalifa
- 15 мин езды на автомобиле до Дубай Марины и JBR
- 20 мин езды на автомобиле до международного аэропорта Дубай
- 10 мин можно добраться до множества самых посещаемых достопримечательностей Дубая, включая The Dubai Mall, Dubai Fountains, Dubai Opera и Burj Khalifa.
- 10 мин езды на автомобиле до ближайших развлекательных центров

**Удобства и Услуги:**

- Личный Балкон
- Укомплектованная кухня
- Детские игровые площадки
- Инфинити бассейн
- Оздоровительный Центр
- Тренажёрный зал
- Грязевые Ванны
- Лобби с водопадом
- Охрана 24/7

**Контактная информация:**



ID: AE-34-93595  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

**Ирина Алазова**  
**GSM:** + 37129102085  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** irina@mgroup.lv