

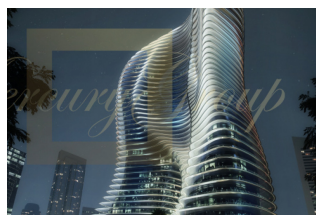
ID: AE-34-93131  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085



### Шикарный проект в Дубай

ОАЭ, Дубай

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 776 015</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	4-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	189 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Проект будет расположен в Business Bay и состоять из двух башен высотой в 52 этажа (4B+G+1P+45+R).

Архитектурная концепция будет сочетать уникальное мастерство ремесленников с безупречным наследием. Контуры экстерьера проекта будут напоминать пляжи French Riviera и дюны Дубая.

#### План Оплаты:

Рассрочка до 3 - х лет

20% - Первый платёж

60% - Вовремя строительство

20% -По завершении

#### Размеры:

Тип планировки: 2- спальни

Общая площадь: 189 кв. м.

• Мы работаем для Вас! •



ID: AE-34-93131  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

Стартовая цена: от 5,2 мил USD

Сдача: 4 квартал 2025

**USP:**

- 182 фирменные резиденции с 2-4 спальнями
- Эксклюзивный собственный пляж
- Захватывающий вид с одной стороны на Dubai Water Canal, с другой — на Burj Khalifa-Downtown.
- 7 парковочных мест для жителей пентхаусов Sky Mansion
- Автомобильные лифты от гаража до пентхаусов

**Локация:**

- 5 мин езды на автомобиле до Burj Khalifa
- 15 мин езды на автомобиле до Дубай Марины и JBR
- 20 мин езды на автомобиле до международного аэропорта Дубай
- 5 мин можно добраться до множества самых посещаемых достопримечательностей Дубая, включая The Dubai Mall, Dubai Fountains, Dubai Opera и Burj Khalifa.
- 10 мин езды на автомобиле до ближайших развлекательных центров

**Удобства и Услуги:**

- Пляж в стиле Riviera;
- Бассейн;
- Омолаживающий спа-центр с джакузи;
- Фитнес-клуб;
- Услуги шеф-повара;
- Услуги парковщика;
- VIP-зал для владельцев недвижимости;
- Выставочное место для суперкаров резидентов;
- Уборка резиденций;
- Услуги тренера;
- Охрана 24/7



ID: AE-34-93131  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

- Персональный водитель;
- F&B-заведения.

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv