



**Вилла 194 m<sup>2</sup> на Крите**

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1350 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	194 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается на продажу очаровательная вилла с частным бассейном в Ираклионе, Крит. Представляем вам восхитительную виллу площадью 194 кв. м, расположенную на просторном частном участке площадью 1350 кв. м. Эта недвижимость предлагает гармоничное сочетание комфорта и природной красоты. Вилла была построена в 2010 году и бережно поддерживается в идеальном состоянии. Она обладает рядом привлекательных особенностей, что делает ее идеальным выбором для вашего следующего дома. Как только вы войдете внутрь, вас встретит приятная атмосфера, которая проникает во всем пространстве просторных жилых помещений. Первый этаж | Гостиная и зона отдыха (с 55-дюймовым смарт-телевизором) • Полностью оборудованная кухня • Общий туалет • В гостиной есть диван • Прямой доступ к бассейну, месту для барбекю и террасе. Второй этаж | Спальня с двуспальной кроватью (1,60x2,00) • Двухместная спальня с двумя односпальными кроватями (0,90x2,00), которая может быть превращена в большую кровать по запросу • Двухместная спальня с двумя односпальными кроватями (0,90x2,00) • Общая ванная комната с ванной. Вилла поставляется полностью меблированной и оборудованной, что позволяет вам легко обжиться и начать наслаждаться вашим новым жилищем с первого дня. Наслаждайтесь роскошью собственного частного бассейна, на фоне захватывающих видов на горы и оливковую рощу. Расслабьтесь и отдохните в этой спокойной обстановке или устройте встречи с друзьями и семьей на просторной патио-зоне. Красиво оформленный сад добавляет особую атмосферу умиротворения к окружающей среде. В холодные месяцы с удовольствием отдохните у камина и наслаждайтесь его теплом и комфортом. Кроме того, вилла оснащена системой отопления на дизельном топливе, обеспечивающей эффективный и надежный контроль температуры в течение всего года. Благодаря кондиционеру с функцией охлаждения и обогрева, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. Удобство имеет большое значение, и эта вилла не разочарует вас. На участке есть частная парковка, гарантирующая удобную стоянку для вас и ваших гостей. Расположенная всего в 20-минутной поездке от Ираклиона, вы будете иметь быстрый доступ к различным удобствам, включая магазины, рестораны и культурные достопримечательности. Оцените очарование и красоту этой виллы, где каждая деталь была тщательно спроектирована, чтобы улучшить ваше жилищное пространство. Не упустите удивительную возможность сделать эту исключительную



ID: GR-35-92589  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

недвижимость своей собственностью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и начать представлять себе стиль жизни, ожидающий вас в этой завораживающей вилле!

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv