



### Вилла 800 м<sup>2</sup> в Афинах

Греция, Афины

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 4 500 000</b> |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Год постройки</b>     | 2011               |
| <b>Спальни</b>           | 1                  |
| <b>Количество комнат</b> | 1                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 430 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 800 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Подземный гараж на 4 места, служебная квартира, квартира в гостевом доме, игровая комната, СПА-комната (Парная -Хаммам-, Сауна), массажный кабинет. Гостиная, кухня, туалет, две детские ваннны комнаты, одна главная ванная комната. Сад на крыше. Вид на море от хозяина. Центральная система BAS (Building Automation System) для управления всем зданием с экранами на всех уровнях и точками для локального и мобильного управления. Центральная система VRV (два отдельных блока) для кондиционирования воздуха во всем здании. Подогрев пола. Современное электрическое и механическое оборудование. Термофасад СТО и термopереключаемые рамы и стекла. Электрические шторы/рулоны Hik-Vision CCTV & Alarm Paradox Grade 4. Сверхмощные катки для всего дома. Центральная звуковая система Casa Tunes с динамиками по всему дому и отдельными зонами в каждой комнате. Переливной бассейн с подогревом и системой электролиза соли. Биоклиматические перголы с вертикальными элементами, полностью электрические и управляемые BAS. Кухня LEICHT, техника GAGGENAU, столешницы Lapitech. Системы домашнего кинотеатра в гостиной и главной спальне. Все шкафы с внутренней подсветкой. Лифт на всех уровнях. Квартира расположена в районе Глифада.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv