



**Дом с 3 спальнями под  
 реконструкцию на первой  
 береговой линии**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

<b>Цена:</b>	<b>€ 455 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Площадь земли</b>	507 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	137 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



- Площадь земельного участка - 507 м<sup>2</sup>.
- Площадь дома - 137 м<sup>2</sup>, хозяйственные помещения площадью 20 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>.
- 3 этажа: приземле 48 м<sup>2</sup>, первый этаж 40 м<sup>2</sup>, второй этаж 49 м<sup>2</sup>.
- Большая терраса с потрясающим видом на залив.
- Полностью огороженная территория, красивый сад.
- 2 парковочных места перед домом.

Продается часть великолепного каменного дома на первой линии Боко-Которского залива. Дом сухой, толстые каменные стены позволяют поддерживать температуру максимально комфортной для жильцов на протяжении всего года. Первая береговая линия гарантирует отсутствие построек перед домом.

Территория полностью огорожена, а у дома красивый сад с плодовыми деревьями. С террасы дома открывается невероятный вид на залив.

Дом в хорошем состоянии, но нуждается в ремонте. Включает в себя: 3 этажа, место под парковку перед домом, прекрасный сад на огороженной территории, 2 хозяйственных помещения на территории. Такой дом станет отличным местом как для постоянного проживания и отдыха всей семьи, так и для сдачи в аренду в летнее время.

Цена: 455 000 евро.



ID: ME-22-90697  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com