



ID: AE-112-90542  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085



**Небоскреб в комьюнити с лагуной в 20 минутах от Burj Khalifa**

ОАЭ, Дубай

<b>Цена:</b>	<b>€ 365 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	3-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2027
<b>Спальни</b>	1
<b>Площадь</b>	46 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



330 Riverside Crescent — 57-этажный жилой комплекс от Sobha Realty в Sobha Hartland II. Проект анонсирован во втором квартале 2023 года. В нем будет 760 апартаментов с одной, двумя, полутора спальнями. На этаже расположатся по 15 резиденций.

Премиальный застройщик Sobha Realty — он отличается высоким качеством и быстрой скоростью строительства.

- **Развитая внутренняя инфраструктура** — Infinity-бассейн, кинотеатр, двор с садом с детскими и спортивными площадками, смотровая площадка и ClubHouse
- Апартаменты от 46 м<sup>2</sup> с полной отделкой, включая кухню, технику, встроенные шкафы и санузлы
- Удобная рассрочка на 4 года с внесением 20% при сдаче во 2 квартале 2027 года
- Цены стартуют от 380 тыс.евро

#### Локация

330 Riverside Crescent расположен рядом с Al Ain Dubai Road, что обеспечивает легкое передвижение по городу. Поездка до Dubai International Airport, Business Bay и Dubai Creek Harbour займет 15 минут. Если вы предпочитаете общественный транспорт, можете сесть на автобус на остановке Ras Al Khor, Terminus 1.

За 10 минут можно доехать на автомобиле от 330 Riverside Crescent до объектов социальной и развлекательной инфраструктуры:



ID: AE-112-90542  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

- Nad Al Sheba Health Center;
- Spinneys;
- Rashid School for Boys;
- Nad Al Sheba Park;
- Nad Al Sheba Veterinary Clinic;
- The Track, Meydan Golf;
- Meydan Racecourse.

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv