



**Сдается современное офисное  
помещение класса А в центре Риги**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 540</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь</b>	236 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Аренда



Сдаются в аренду современные офисные помещения класса А в центре Риги, на улице Дзирнаву 68, в новом здании, расположенном во дворе улицы Дзирнаву 68, рядом с ним (20 м) находится многоэтажный паркинг CENTRUS PARKING, в котором места хватит всем.

Предлагается в аренду второй этаж здания, общая площадь офиса 235,9 м2, офисные помещения с качественным ремонтом, имеется вентиляция с рекуперацией воздуха, также имеется система кондиционирования. Офисные помещения полностью оборудованы и готовы к эксплуатации, есть WI-FI, система безопасности/домофон, два санузла, в одном также душ, кухня, кладовая, переговорная, четыре кабинета 11-14м2 и два больших офиса 33м2 и 51м2. Мебель также доступна.

Арендная плата включает в себя управление и налог на имущество, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

Уборка помещения, предлагаемая арендодателем, составляет 2,90 евро/м2/месяц (5 раз в неделю), вы можете выбрать свою клининговую компанию.  
Услуги связи отдельно, по договоренности.

Минимальный срок аренды один год, залог в размере арендной платы за один месяц.

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**  
**GSM:** +37125772705  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** kristina@mgroup.lv