



ЗАМОК XVII ВЕКА В ПЬЕМОНТЕ

Италия, Пьемонте

Цена:	€ 4 800 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	25
Количество комнат	30
Площадь земли	6000 м ²
Площадь	2500 м ²
Тип сделки	Продажа



Построенный в пятнадцатом веке на вершине холма в уединенном месте, замок изначально использовался в качестве оборонительного сооружения. После преобразования его в дворянскую резиденцию во второй половине XVII века, замок претерпевал значительные изменения, пока не принял нынешний облик.

Особый облик и характер замка задается несколькими башнями, а также зубчатой башней, расположенной в парке (построена в 18-м веке), небольшой частной часовней, арками, сводами и извилистыми дорожками парка, которые придают комплексу дополнительное очарование средневекового предместья с окружении оборонительных стен.

Комплекс, общей площадью 2500 квадратных метров, разделен на два блока: основной корпус с башнями и второстепенное крыло, где находятся номера класса премиум. В эту часть замка можно попасть через часовню и галерею, которая вмещает важные произведения искусства. Рядом с входом находится дополнительный блок, в котором находятся дополнительные номера, а также теплоцентраль и склад. Этажи обоих крыльев здания обслуживаются лифтом.

В общем весь комплекс насчитывает 25 комнат, четыре элегантных столовых, три гостиных и большую беседку, в дополнение к многочисленным комнатам общего пользования и СПА площадью 300 кв. м.

Недвижимость включает парк в 6000 квадратных метров, полностью огороженный с многочисленными вековыми деревьями, среди которых некоторые редкие восточные растения. Сад ухожен с заботой о



ID: IT-39-89091
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

каждой детали, с витиеватыми дорожками для прогулок, клумбами и тенистыми уголками с декоративными растениями, с бассейном, солярием лимонной рощей.

Парковка расположена за пределами замка, общей площадью около 1000 квадратных метров, расположена на 2 уровнях на 50 парковочных мест. Здесь же расположены подвальные помещения, используемые в качестве склада и электростанция для производства электроэнергии. В собственность входит лес в 2,5 гектара.

Салуццо выглядит как типичный средневековый город на холме: маленькие мощеные улочки, церкви и изящные дворцы со своими садами наполняют исторический центр. Салуццо находится между Терре-дель-Монвизо и окситанскими долинами (биосферный заповедник между Италией и Францией). Управляемый на протяжении веков четырнадцатью маркизами,

Салуццо достиг своего расцвета в пятнадцатом веке. Он может похвастать большим историческим центром, полностью построенным в соответствии с городской архитектурой четырнадцатого века, с многочисленными музеями и достопримечательностями искусства. Значительный интерес в центре города представляют Кафедральный собор, Кастилья и вилла Бричерасио, в которой находится огромный ботанический сад.

Салуццо - также центр антиквариата и множества мастерских, где реставрируют мебель, работают с металлом и по дереву. Местное ремесленное производство уходит корнями в древние традиции семейных мастерских и активно поддерживается и популяризируется через ярмарки и выставки мебели и антиквариата.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv