



**ПРОСТОРНЫЙ ПЕНТХАУС С 2  
СПАЛЬНЯМИ И КРЫШЕЙ 160 М2 С  
ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ПРАВОМ  
ПОЛЬЗОВАНИЯ В БАРЕ**

*Черногория, Бар*

<b>Цена:</b>	<b>€ 780 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Пентхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь</b>	136 кв.м + 160 кв.м терраса м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



- Площадь пентхауса 136 м2 + крыша 160 м2 с эксклюзивным правом пользования
- Прямой великолепный вид на море
- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- 2 террасы
- 3 парковочных места в закрытом паркинге

Пентхаус находится на 11 и 12 этажах нового здания и является самой высокой точкой в Баре. Благодаря невероятному панорамному обзору в 360°, этот пентхаус получил название «Небо».

В пентхаусе предусмотрено все для комфортного проживания: современный дизайн интерьера, высокие панорамные окна с потрясающим видом на море и горы.

Высота потолков в доме - более 3 м. В пентхаусе установлены качественные тонированные панорамные окна, которые пропускают много света, но при этом отсекают 94% УФ-лучей и тепла.

В каждой комнате установлены теплые полы и кондиционеры. В спальнях выполнены на заказ встроенные шкафы. Для удобства на каждой террасе установлены электрические выдвижные зонты.

Особенностью этого дома является крыша с эксклюзивным правом пользования. Есть возможность



ID: ME-103-89015  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

установить автономное отопление на солнечных батареях или от водяного котла. На крыше проведено электричество.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: лучший фермерский рынок в Черногории, рестораны и кафе, 4 супермаркета, прекрасные пекарни со свежей выпечкой, школа, православная и католические церкви. До моря и центральной набережной всего 5 минут

Учитывая уникальность пентхауса «Небо», нет сомнений в том, что приобретение данного объекта — это лучшая инвестиция.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercuryestate.com](mailto:luxury@mercuryestate.com)