



**Просторный пентхаус с 2 спальнями
и крышей 160м2 с эксклюзивным
правом пользования в Баре**

Черногория, Бар

Цена:	€ 690 000
Тип объекта	Пентхаус
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Спальни	2
Площадь	136 м ²
Тип сделки	Продажа



- Площадь пентхауса 136 м² + крыша 160 м² с эксклюзивным правом пользования
- Прямой великолепный вид на море
- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- 2 террасы
- 3 парковочных места в закрытом паркинге

Пентхаус находится на 11 и 12 этажах нового здания и является самой высокой точкой в Баре. Благодаря невероятному панорамному обзору в 360°, этот пентхаус получил название «Небо».

В пентхаусе предусмотрено все для комфортного проживания: современный дизайн интерьера, высокие панорамные окна с потрясающим видом на море и горы.

Высота потолков в доме – более 3 м. В пентхаусе установлены качественные тонированные панорамные окна, которые пропускают много света, но при этом отсекают 94% УФ-лучей и тепла.

В каждой комнате установлены теплые полы и кондиционеры. В спальнях выполненные на заказ встроенные шкафы. Для удобства на каждой террасе установлены электрические выдвижные зонты.

Особенностью этого дома является крыша с эксклюзивным правом пользования. Есть возможность установить автономное отопление на солнечных батареях или от водяного котла. На крыше проведено электричество.



ID: ME-22-89011
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: лучший фермерский рынок в Черногории, рестораны и кафе, 4 супермаркета, прекрасные пекарни со свежей выпечкой, школа, православная и католические церкви. До моря и центральной набережной всего 5 минут

Учитывая уникальность пентхауса «Небо», нет сомнений в том, что приобретение данного объекта - это лучшая инвестиция.

690 000 евро

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com