



ID: AE-34-88987
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085



Премиум островные виллы и таунхаусы у моря

ОАЭ, Рас-эль-Хайма

Цена:	€ 655 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус
Рынок	Первичный
Спальни	2
Площадь	229 м ²
Тип сделки	Продажа



Это флагманский проект от ведущего инвестиционного холдинга ОАЭ, расположенный в очень привлекательном для инвесторов северном эмирате Ras Al Khaimah с великолепными природными ландшафтами и развитой современной инфраструктурой. На ваш выбор представлены таунхаусы и виллы с видом на море и террасами на крыше.

Проект сдается в 4 квартале 2024 года.

Предлагаемый план рассрочки подразумевает выплату оставшихся 40% после выдачи ключей в течение трех!

Капитализация проекта - минимум 30%! (перепродажа возможна после выплаты 30% рассрочки).

- **Уникальное расположение**
- Необыкновенный островной образ жизни.
- Исключительное место для инвестиций.

Пляжный комплекс премиум-класса на берегу острова Al Marjan Island, сопоставимом по комфорту и размаху с Palm Jumeirah островом в Дубае.

Остров с впечатляющими открытыми панорамными видами на Персидский залив состоит из 4 искусственных островов коралловой формы, которые объединяются в одно невероятное место, которое простирается на 4,5 км в море, занимает площадь 2,7 миллиона квадратных метров, имеет 7,8 км песчаных пляжей и 23 км береговой линии.

Погрузитесь в уникальный образ жизни на острове, процветающем благодаря крупным международным инвестициям и громким проектам, включая курорты, роскошные дома, отели и спа-салоны. Живите полной жизнью в окружении Аравийского полуострова, гор Янис и Джайс, мангровых лесов и кристально

• Мы работаем для Вас! •



ID: AE-34-88987
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085

чистой воды..

Вас ждут захватывающие дух морские пейзажи, частный приватный пляж с белоснежным песком, жизнь вдали от суеты города и разнообразные активности.

Активный отдых в окружении потрясающей природы

Это не просто курорт на берегу моря вдали от городской суеты. Вас ждёт разнообразный отдых на природе: яхт-клуб, полёты на парашюте и воздушном шаре, зиплайн, водные виды спорта, прогулки по горам, гребля. Исследуйте горы Jebel Jais, холмистые пустынные дюны и пышные оазисы, расположенные недалеко от острова.

Пять минут до первого в арабском мире казино

Всего в пяти минутах пути на машине будет расположено первое в регионе Персидского залива казино, которое станет новой точкой притяжения туристов со всего мира и однозначно приведёт к удорожанию недвижимости, расположенной в этом регионе.

Открытие казино запланировано на 2026 год. Управлять развлекательным комплексом будет Wynn Resorts — корпорация, которая специализируется на казино в Лас-Вегасе.

Таунхаусы и виллы у моря - воплощение уединения и современной роскоши

На ваш выбор представлены таунхаусы с двумя спальнями и террасами на крыше и виллы с тремя - пятью спальнями, Perla, Aqua, Azure, Alina и Layan, и замечательными местами для развлечений и гостей.

Все виллы имеют потрясающие виды из окон и предлагают максимальную конфиденциальность, в дополнение к вместительным кладовым и удобным зонам обслуживания. Сгруппированные в кластеры из четырех и двух домов, таунхаусы вырываются из предсказуемой конформности.

Интерьеры с открытой планировкой гостиной, столовой и кухни, а также демонстрационная лестница соединяют первый и второй этажи с акцентной каменной стеной.

Вторя духу элитного пляжного курорта, интерьер выполнен с использованием современных материалов и деталей. Каждая деталь делает жизнь здесь необычной и беззаботной.

Наблюдайте за восходом солнца из одной из просторных и роскошных вилл с 4 спальнями и прямым выходом на пляж или с невероятным видом на море в первом ряду. Насладитесь потрясающими панорамами с террасы на крыше 3-этажных вилл с 3 спальнями и таунхаусов с 2 спальнями. Вас ждет возможность жить в красиво оформленном доме, отличающемся изысканностью и роскошью.

- 10 % Первоначальный взнос
- 4 кв. 2024 Выдача ключей
- 2,7M AED Минимальная стоимость
- 11 840 AED стоимость квадратного метра

План рассрочки и График платежей

- 10% Первоначальный взнос
- 7% С первого по шестой взнос
- 8 % Седьмой взнос
- 5 % С восьмого по пятнадцатый взнос

Контактная информация:

Ирина Алазова
GSM: + 37129102085
(Viber, WhatsApp)



ID: AE-34-88987
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085

E-mail: irina@mgroup.lv