



Земельные участки в элитном поселке Близикуче над полуостровом Свети Стефан в 5 минутах от лучшего пляжа Черногории

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 220 000
Тип объекта	Земля
Рынок	Вторичный
Площадь земли	1289 м ²
Тип сделки	Продажа



Земельные участки в элитном поселке Близикуче над полуостровом Свети Стефан в 5 минутах от лучшего пляжа Черногории

Продается 3 земельных участка:

- T3 - 1289 м²
- T4 - 1578 м²
- T6 - 2300 м²

Особенности участков:

- участки расположены в элитном поселке Близикуче;
- невероятный вид на Будванскую ривьеру;
- земельные участки расположены рядом с дорогой;
- высота над уровнем моря – 300 м;
- всего 5 минут на машине до пляжа Свети Стефан;
- всего 17 минут на машине до города Будвы;

Цена:



ID: ME-22-88829
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

от 220000 евро

Поселок Близикуче находится над полуостровом Свети Стефан – уютнейшего места Черногории, будто затерявшегося среди моря и скал. Поселок застроен виллами класса Люкс, здесь можно насладиться фантастическим видом на всю Будванскую Ривьеру. Стоимость м2 жилой площади в данном районе начинается от 2500 евро. Огромным преимуществом данных земельных участков является то, что они расположены в непосредственной близости к дороге. Это уникальное предложение для строительства дома вашей мечты! При этом новый владелец земли имеет право на компенсацию от государства после процесса экспроприации, который должен произойти в обязательном порядке после постройки дороги.

Варианты застройки на земельных участках:

T3: территория застройки – 260 м2. Возможно строительство 2 объектов. Общая площадь – 780 м2. Количество этажей -3 (подвал, нулевой этаж, первый этаж)

T4: территория застройки – 280 м2. Возможно строительство 2 объектов. Общая площадь объектов – 840 м2. Количество этажей – 3 (подвал, нулевой этаж, первый этаж)

T6: территория застройки – 380 м2. Возможно строительство 3 объектов. Общая площадь объектов – 1140 м2. Количество этажей – 3 (подвал, нулевой этаж, первый этаж)

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com