



ID: LV-88650
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529



Офисные помещения в самом центре Риги

Латвия, Рига

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 3 277 |
| Тип объекта | Ком. недвижимость |
| Тип здания | Реновированный дом |
| Количество комнат | 9 |
| Площадь | 221 м ² |
| Тип сделки | Аренда |



Офис в 220.5 м2 на 2. этаже здания с видом на ул. К.Барона и Дзирнаву ; 9 отдельных комнат, 2 туалета, душевая, кладовая; два восстановленных камина в рабочем состоянии, в офисе высокие потолки, паркетный пол. Офис сдается в аренду после качественного ремонта. В здании новая система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Латтелекома/Tet; в каждом офисе охранная сигнализация. Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 5.36/м2 + НДС + плата за электричество. Общий платеж - 3277.00 EUR + НДС + плата за электричество в месяц. Здание на ул. К.Барона 15 построено в 1904 г. (архитектор Я. Алкснис) и является ярким примером эклектического югендстиля. Здание находится в центре Риги, на перекрестке улиц К.Барона и Дзирнаву. В 1998 году здание было тщательно восстановлено. Во время реконструкции оригинальный фасад здания, а также элементы интерьера - изысканные камин, декоративная отделка потолков, роспись стен и потолка лестничной клетки и др. - были сохранены, а квартиры и офисы переделаны для современных нужд. В здании имеются торговые площади, офисы и квартиры. Общая арендуемая площадь здания - 2 022,6 м2.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv