



ID: ES-8-2888  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Вилла с панорамным видом на море  
в Сан Фелиу де Гишольс, Коста  
Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 8 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2013
<b>Год постройки</b>	1980
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	2134 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	519 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Потрясающая вилла с восхитительным панорамным видом на море, расположенная на скалистом склоне в престижной урбанизации Пунта Брава, Сан Фелиу де Гишольс, побережье Коста Брава, Испания. Экстерьер дома выполнен в традиционном средиземноморском стиле, в то время как внутри Вас ожидает самая современная отделка и продуманные до мелочей передовые технологические решения. Этот дом - для немногих избранных, кто может позволить себе роскошь жизни в совершенном комфорте и абсолютной гармонии с природой.

Площадь дома - 519 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 2.134 м<sup>2</sup>.

6 спален.

7 ванных комнат.

Год постройки - 1980, полная реформа в 2013 году, дом поддерживается в идеальном состоянии.

Распределение пространства по этажам.

Основной этаж:

Гостиная с 2 зонами для отдыха, камином и выходом к бассейнам.

Отдельная кухня, оборудованная техникой САТА.

Прихожая с изящной винтовой лестницей.



ID: ES-8-2888  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Гостевая спальня с ванной комнатой с душем.  
Туалет-прачечная.

Верхний этаж:

Спальня с ванной комнатой с душем.  
Спальня-кабинет.  
Ванная комната с душем.  
Спальня с выходом на большую террасу с видом на море, с ванной комнатой с овальной ванной.  
Небольшая кухня открытого типа.  
Огромная спальня с выходом в сад, с ванной комнатой с круглой ванной.  
В каждой спальне на верхнем этаже создано всё необходимое для комфортного удаленного управления Вашим бизнесом – стол, кресло, полки, подключение к интернету.

Нижний этаж:

Отдельные апартаменты. Большая гостиная с кухней.  
Спальня – кабинет.  
Ванная комната с душем.

Два бассейна; один из них, длиной 20 метров – с подогревом и имеет защитную раздвижную крышу.  
Душ, сауна, туалет.

Несколько террас с видом на море, барбекю.  
Солнечные батареи для выработки электроэнергии.  
Дизельный электрогенератор мощностью 11 кВт на случай отключения электричества.  
Система «умный дом».  
Охранная сигнализация с видеоконтролем.  
Аэротермия, теплые полы во всем доме.  
Кондиционирование воздуха тепло/холод.  
Гараж на 1 автомобиль с лифтом. Открытая парковка на два автомобиля.  
Система автоматического полива, резервуар для дождевой воды.  
Скалистый склон максимально облагорожен, повсюду проложены пешеходные дорожки.  
На участке растут средиземноморские сосны, множество разновидностей кактусов.

Дополнительная информация.

Урбанизация Пунта Брава относится к муниципалитету Сан Фелиу де Гишольс, известному своим бенедиктинским монастырем X века, своими живописными заливами и пляжами, а также пешеходной тропой вдоль берега моря. Среди соседей, живущих в урбанизации — известная испанская коллекционер произведений искусства и филантроп Кармен Тиссен.

Ближайший аэропорт Жирона — Коста Брава находится в 34 километрах от дома (34 минуты езды на автомобиле). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 125 км (1 ч 25 мин езды на машине).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv