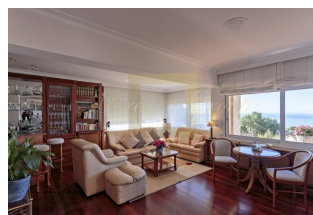




**Дом с 4 спальнями с видом на море  
 в Плайя де Аро, Коста Брава,  
 Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 090 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2010
<b>Год постройки</b>	1970
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	503 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	202 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Трехуровневый дом с 4 спальнями и с великолепным видом на море, расположенный в урбанизации Треумаль в Плайя де Аро; идеальный вариант для круглогодичного проживания и удаленной работы на побережье Коста Брава в Испании.

Площадь дома - 202 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 503 м<sup>2</sup>.

4 спальни.

3 ванные комнаты.

Год постройки - 1970, полная реформа в 2010 году.

Распределение пространства по этажам.

Основной этаж:

Просторный салон с выходом на большую террасу с панорамными видами на море и город.

Спальня.

Ванная комната с ванной.

Отдельная кухня с выходом в салон и во двор к зоне отдыха с барбекю.

Прачечная.

Верхний этаж:

Главная спальня с собственной ванной комнатой с душем, гардеробной и выходом на просторную террасу с шикарными видами.



ID: ES-8-1673  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Две спальни с общей ванной комнатой с душем.

Цокольный этаж:

Подсобные помещения, которые можно переоборудовать в отдельные апартаменты (или любые другие помещения на Ваше усмотрение).

Встроенные шкафы.

Деревянные и мраморные полы в отличном состоянии.

Отопительный котел, работающий на дизельном топливе.

Кондиционер воздуха в салоне.

Домофон.

Гараж.

Очень ухоженный цветущий сад с плодовыми и декоративными деревьями и кустарником, много цветов.

Дополнительная информация.

Плайя де Аро (Platja d'Aro — на каталонском, Playa de Aro – на испанском) пользуется всемирной славой в качестве центра семейного отдыха благодаря своему шикарному побережью, великолепным песчаным пляжам и живописным уединенным бухтам. Здесь Вы найдете всё необходимое для комфортного круглогодичного проживания или летнего отдыха – супермаркеты, банки, магазины брендовой люксовой одежды, медицинские центры, тренажерные залы, детские площадки, аквапарк Aquadiver. Гурманы оценят деликатесные блюда средиземноморской кухни в неисчислимых ресторанах Плайя де Аро. Ну а к услугам любителей ночного образа жизни – многочисленные дискотеки и бары.

Ближайший пляж в бухте Cala del Pi находится на расстоянии 500 метров, прогулка до пляжа займет у Вас 7 минут. Другие пляжи на Ваш выбор – Cala Belladona (650 метров, 8 минут), Cala Rovira (800 метров, 10 минут).

Английская школа International School Costa Brava находится 2.5 километрах от дома (4 минуты езды на машине).

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 34 километров (31 минута езды на машине). Дистанция до аэропорта Барселоны – 124 километра (1 час 20 минут езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mggroup.lv