



**Квартира с 3 спальнями в Будве с просторной террасой и крышей 60 м2 в эксклюзивном праве пользования**

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 330 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Квартира с 3 спальнями в Будве с просторной террасой и крышей 60 м2 в эксклюзивном праве пользования.**

**Жилая площадь: 105 м2**

**Терраса с уличной мебелью**

**Спальни: 3**

**Ванные комнаты: 2**

**Место в гараже**

**Расположение: Будва, улица Маслински пут, район старой школы**

**330 000 евро**

**Планировка квартиры:** просторная гостиная, совмещенная с обеденной зоной и кухней, 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса с уличной мебелью 10 м2, место в гараже, крыша 60 м2 в эксклюзивном праве пользования.

**Местоположение:** квартира расположена в одном из лучших районов города. В непосредственной



ID: ME-22-88461  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

близости находятся школа, частный детский садик, супермаркеты, ресторанами, а также приятное кафе с лучшим кофе в Будве. До центральной набережной и TQ Plaza можно дойти пешком всего за 5 минут без подъема в горку.

Уникальное предложение для тех, кто ищет квартиру в хорошем районе в новом доме, но при этом хочет наслаждаться тишиной вдали от городской суеты. Дом был построен в 2019 году. Квартира располагает большой террасой с потрясающим видом на горы. Кроме того, у владельца квартиры есть эксклюзивное право пользования террасой на крыше площадью 60м2. На крыше можно благоустроить чудесное место для отдыха всей семьи.

В стоимости квартиры также включено гаражное место.

Идеальное предложение для семьи с детьми. Данный объект имеет высокий инвестиционный потенциал, так как такие предложения на рынке недвижимости появляются очень редко.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com