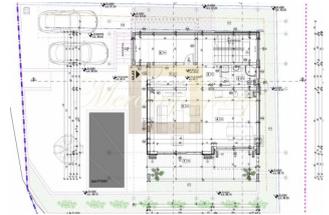




**Новая двухэтажная вилла с бассейном**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 320 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2023
<b>Площадь земли</b>	400 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	210 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новая двухэтажная вилла с разрешением на строительство и бассейном в г.Бар (Зелёный пояс). Общая брутто площадь 210 м<sup>2</sup>. Дом расположен в окружении кипарисов и сосен .

Расстояние до пляжа 450 метров или 7 минут ходьбы.

*На первом этаже виллы располагается:* зал совмещённый с кухней, холл, санузел, кабинет / гардеробная. Из окон зала и кухни есть выход на открытую террасу. *На второй этаж ведёт мраморная лестница где находятся 3 уютные жилые комнаты с террасами с видом на море, ванная и гардеробная.*

На участке есть место под постройку летней кухни, барбекю и посадки сада. В доме установлен панорамные, раздвижные окна. На полах с подогревом будет установлен керамогранит первого класса. Качественная сантехника в санузлах. На данный момент завершена капитальная фаза строительства и установлены окна. У покупателя ещё есть время выбрать отделочные материалы или сделать внутреннюю планировку на свой вкус.

Планируемая сдача дома июль 2023 года.

Площадь дома 210 м<sup>2</sup> брутто или 175 м<sup>2</sup> нетто.

Площадь участка 400 м<sup>2</sup>.

Расстояние до моря - 450 метров пешком

**Контактная информация:**



ID: ME-103-88424  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercuryestate.com](mailto:luxury@mercuryestate.com)