



**Дом с 5 спальнями в Ллорет де Мар,  
 Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 405 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2007
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	170 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Двухэтажный дом с 5 спальнями, расположенный в урбанизации Лос Пинарес, Ллорет де Мар, на побережье Коста Брава в Испании.

Дом может использоваться в качестве двух независимых апартаментов с отдельными входами.

Общая площадь дома - 170 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 400 м<sup>2</sup>.

5 спален.

2 ваннные комнаты + 1 туалет.

Год постройки - 2007.

Распределение пространства по этажам.

Верхний этаж.

Главный вход в дом.

Лестница на нижний этаж.

Большой салон-столовая с кухней, выход на балкон с видом на урбанизацию и лес.

2 спальни.

Ванная комната с ванной и душевой кабиной.



ID: ES-92-8-1662  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Встроенные шкафы.

Нижний этаж.

Просторный салон с кухней с выходом на террасу с барбекю.

Ванная комната с душевой кабиной.

3 спальни.

Туалет-подсобное помещение-прачечная.

Лестница на верхний этаж.

Встроенные шкафы.

Отопительный котел, работающий на дизельном топливе.

Парковка во дворе.

Дополнительная информация.

Престижная урбанизация Los Pinages отличается удобным расположением, расстояние от дома до ближайшего супермаркета составляет всего 1.5 километра. Многие соседи проживают здесь круглогодично.

Расстояние до главного городского пляжа Ллорет де Мар составляет 4 километра, поездка до пляжа займет у вас 8 минут.

Город Ллорет де Мар пользуется заслуженной популярностью среди отдыхающих благодаря своему живописному побережью, а также яркой и насыщенной жизни. Здесь Вы найдете всё, что может потребоваться, как для запоминающегося летнего отдыха, так и для комфортного круглогодичного проживания – супермаркеты, банки, медицинские центры, косметологические клиники, спортивные комплексы и тренажерные залы, детские центры, парк водных развлечений Water World, знаменитые Сады Святой Клотильды, рестораны, бары, дискотеки, и даже казино.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится в 26 километрах от дома (21 минута езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 96 километров (1 час 15 минут езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv