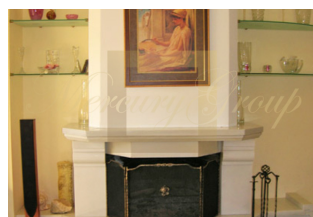
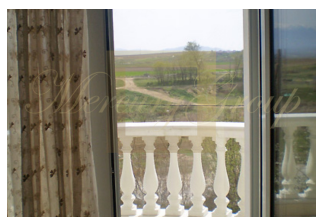




### Вилла 400 м<sup>2</sup> Северная Греция

Греция, Центральная Македония

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 320 000</b>    |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                 |
| <b>Год постройки</b>     | 2004                |
| <b>Спальни</b>           | 1                   |
| <b>Количество комнат</b> | 6                   |
| <b>Площадь земли</b>     | 1200 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 400 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа             |



Падение цен! Продается вилла в районе Мавросаласа, недалеко от Серреса, города Амфиполи и курорта Аспровальта. Построенная хозяевами для личного использования, вилла была сделана из высококачественных материалов, в отделке использованы мрамор, гранит, дерево и кафель категории люкс. Дом имеет площадь 400 кв.м и построен на трех уровнях. Подвал занимает 120 кв.м и представляет собой площадь свободного использования. На первом этаже расположена гостиная с камином из дорогого белого мрамора с острова Тасос, кухня и комната, также есть санузел. На втором этаже находятся 3 спальни, 2 ванные комнаты и гардеробная. Также есть мансарда. Кухонная мебель выполнена из массивного дерева, есть лифт для более удобного передвижения по дому. Есть возможность по желанию приобрести дом со всей мебелью (за дополнительную цену). Очень солнечное, открытое место, в саду хозяином были посажены фруктовые деревья: персики, фи́га, яблоки, сливы и цветы. Есть возможность построить бассейн. Дом имеет прекрасное расположение в очень спокойном месте с удивительно красивым видом на гору Пегео. До моря можно быстро (за 10 минут) добраться на машине. Побережье славится своими песчаными пляжами. На расстоянии 40 минут езды находится северная столица Греции, город Салоники, на таком же расстоянии на восток расположена Кавала, имеющая особый колорит портового города с турецкими особняками. В непосредственной близости находится Амфиполи, древний город, основанный афинянами, со знаменитой статуей Льва, стоящей на пересечении основных торговых путей, связывавших Римскую империю с Константинополем.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv