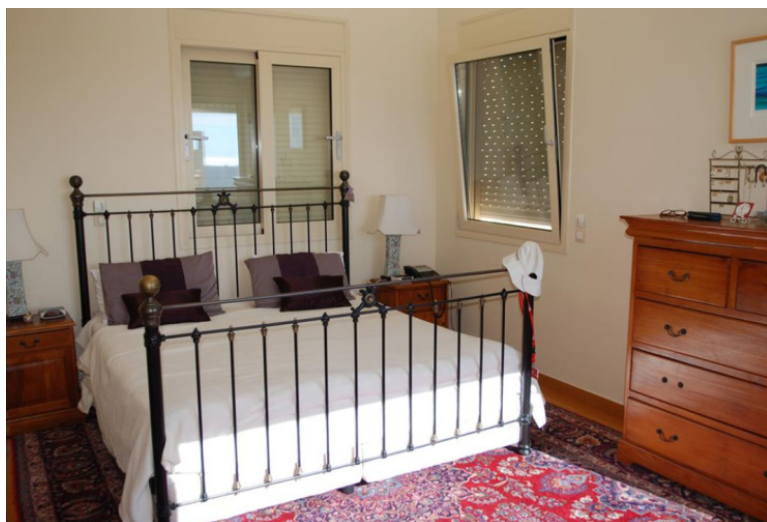




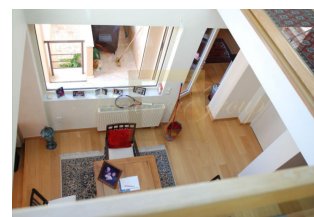
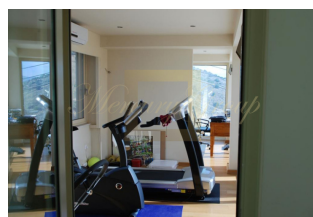
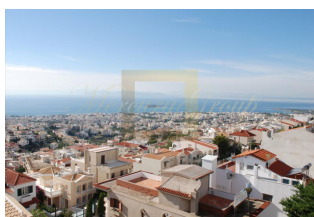
ID: GR-35-88042
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323



Вилла 550 м² в Афинах

Греция, Афины

Цена:	€ 1 650 000
Тип объекта	Дом
Год постройки	2007
Спальни	1
Количество комнат	9
Площадь земли	467 м ²
Площадь	550 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается прекрасная вилла с бассейном в престижном приморском районе Афин, Вуле. Дом состоит из 5 уровней: два из них находятся ниже уровня земли и три над землей. Самый нижний уровень (второй подвал) состоит из 2 кладовых помещений, гаража на 3 машины и помещения для стиральной машины. Первый подвал включает гостиную, кухню, ванную комнату и спальную с ванной. На первом этаже находится гостиная, кухня и санузел. Второй этаж состоит из 2 спальных, ванной, просторной гостиной и кабинета. На третьем этаже расположена спальная комната с ванной. В доме есть 2 камина, установлены кондиционеры, проведено отопление, шкафы. Установлена система сигнализация, есть лифт. К вилле прилегает территория 467 кв.м. Район Вула является одним из самых богатых и престижных южных пригородов Афин. Вилла имеет изумительный, захватывающий панорамный вид на море и окрестности. Предлагаемый инвестиционный проект дает возможность получать доход в размере 1,64% годовых от сдачи в аренду. При расчете доходности были полностью учтены все расходы на приобретение и оформление недвижимости (в том числе, юридические издержки и налог на переход прав собственности), а также получение гарантированной стоимости арендной платы в размере 3.700 евро.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WhatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv