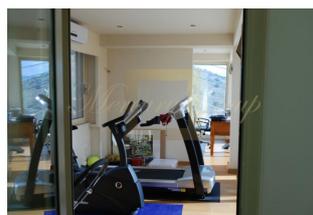




### Вилла 550 m<sup>2</sup> в Афинах

Греция, Афины

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2007
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	467 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	550 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается прекрасная вилла с бассейном в престижном приморском районе Афин, Вуле. Дом состоит из 5 уровней: два из них находятся ниже уровня земли и три над землей. Самый нижний уровень (второй подвал) состоит из 2 кладовых помещений, гаража на 3 машины и помещения для стиральной машины. Первый подвал включает гостиную, кухню, ванную комнату и спальную с ванной. На первом этаже находится гостиная, кухня и санузел. Второй этаж состоит из 2 спальных, ванной, просторной гостиной и кабинета. На третьем этаже расположена спальная комната с ванной. В доме есть 2 камина, установлены кондиционеры, проведено отопление, шкафы. Установлена система сигнализация, есть лифт. К вилле прилегает территория 467 кв.м. Район Вула является одним из самых богатых и престижных южных пригородов Афин. Вилла имеет изумительный, захватывающий панорамный вид на море и окрестности. Предлагаемый инвестиционный проект дает возможность получать доход в размере 1,64% годовых от сдачи в аренду. При расчете доходности были полностью учтены все расходы на приобретение и оформление недвижимости (в том числе, юридические издержки и налог на переход прав собственности), а также получение гарантированной стоимости арендной платы в размере 3.700 евро.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv