



**Вилла 600 m<sup>2</sup> Эвия**

*Греция, Центральная Греция*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 2-этажная вилла площадью 600 кв.м на острове Эвия. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, гостиной, одной кухни, 2 душевых комнат. Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, гостиной, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты. Из окон открывается вид на море. У объекта есть камин, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Цокольный этаж представляет собой единое помещение, часть площади занимает гараж. В доме имеется установка для сигнализации и камер наблюдения. Дом находится в завершающей стадии строительства. В нескольких шагах находится пляж и кафетерии. В 2 км находится населенный пункт, где можно найти супермаркет, таверны, хлебный магазин. Эвия является вторым по величине островом Греции после Крита. Он расположен настолько близко к матерiku, что соединяется с ним 14-метровым мостом, где можно наблюдать уникальное явление, разгадать которое старался еще Аристотель: бурное течение в проливе время от времени застывает на короткий промежуток времени, а затем вода продолжает свое течение, но уже в противоположном направлении. Сам остров располагает прекрасной высокоразвитой инфраструктурой, красивой природой и великолепными пляжами и является одним из излюбленных направлений для отдыха многих афинян, ввиду того, что расположен всего в полутора часах езды от столицы.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv