



### Вилла 378 м<sup>2</sup> в Лутраки

Греция, Саронические острова

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 750 000</b>    |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                 |
| <b>Год постройки</b>     | 2006                |
| <b>Спальни</b>           | 1                   |
| <b>Количество комнат</b> | 2                   |
| <b>Площадь земли</b>     | 6200 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 378 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа             |



Продается 2-этажная вилла площадью 378 кв.м в Лутраки. Цокольный этаж состоит из одной спальной комнаты, одной кухни, одной душевой комнаты, 2 санузлов, одной кладовой. Первый этаж состоит из гостиной. Из окон открывается вид на море, на горы. У объекта есть камин, отопление. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Продается вилла в курортном городке Лутраки, в районе Перахора. Раньше вилла была предназначена для развлекательного комплекса состоящего из ресторана - таверны и кафе-бара. На цокольном этаже имеется комната для служащего персонала. На участке расположена детская площадка, бассейн с мостиком и ночной подсветкой, альпийская горка с водопадом, а также большая летняя веранда. Есть возможность перепланировки комнат разделив зал на несколько спальных комнат. Лутраки знаменит своими целебными минеральными водами: здесь построен гидротерапевтический центр, где можно пройти курс оздоровительных процедур. Кроме того, тут же к услугам азартных гостей— самое крупное на Балканском полуострове казино.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv