



**Вилла 500 м<sup>2</sup> в Лутраки**

Греция, Саронические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Выполненная в Средиземноморском стиле вилла, уютно расположилась неподалеку от курортного городка Лутраки на берегу Коринфского залива. Курорт славится своими природными минеральными источниками, одним из самых больших казино в Европе, а помимо этого СПА-центром, множеством баров, ресторанов и таверн. Особенность этого региона в том, что здесь помимо кристально чистого Ионического моря, есть много сосновых рощ, придающих особый колорит местности. На первом этаже располагается просторная гостиная с камином и выходом на открытую террасу с бассейном, оборудованная кухня, две гостевые комнаты с видом на море и две ванные комнаты с душем. Второй этаж виллы вмещает в себя: спальню хозяев с видом на море, небольшую гардеробную, камин, ванную комнату, просторный балкон. Также здесь находятся две детские комнаты, балконы которых выходят на бассейн, ванные комнаты и рабочий кабинет. На цокольном этаже размещены: гараж с автоматическими воротами, котельная, санузел с душем, сауна (также с небольшим бассейном и санузлом), отдельная комната для горничной с отдельным входом и кухней. Игровая комната с бильярдом, винный погреб, прачечная. Есть полное техническое оснащение: дизельная система обогрева, водоочистительная система, система кондиционирования на крыше, каждая комната охлаждается отдельно, спутниковое тв, охранная система с 4-мя камерами, автоматическая система полива в саду. На территории виллы есть бассейн, теннисный корт, баскетбольная площадка, а также крытое место для барбекю, барная стойка и стол. Дом вмещает до 25 гостей, в доме 10 спален, 1 ванная комната, 9 душевых и санузлов, система кондиционирования, спутниковое телевидение, высокоскоростной интернет, приватный теннисный корт.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv