



### Вилла 597 m<sup>2</sup> в Афинах

Греция, Афины

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1997
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	597 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 4-этажная вилла площадью 597 кв.м в Афинах. Цокольный этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, 3 санузлов, одной кладовой. Первый этаж состоит из одной кухни, 2 душевых комнат, одной кладовой. Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, 2 душевых комнат. Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, одной кухни, одной душевой комнаты. У объекта есть камин, кондиционер, тенты, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. К недвижимости относится сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Роскошная резиденция в северной части Афин, в районе Мелиссия, который сочетает в себе красивую живописную природу и небольшое расстояние от исторического центра Афин. Дом располагает собственным внутренним лифтом для удобного перемещения между уровнями. Внешние, открытые территории резиденции – огромные террасы, откуда открываются чудесные панорамные виды и прекрасный ухоженный сад, площадью 1000 кв.м. На одной из веранды первого этаже расположено джакузи. Имеется разрешение на стройку еще 90 кв.м. Район Мелиссия граничит с районами Кифисья, Пендели и Врилисыя. Близ лежащая станция метро в районе Кифисья.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv