

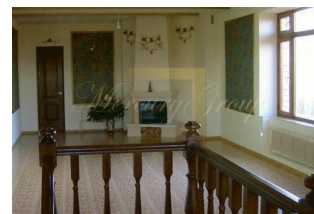
ID: LV-873  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Продаем дом у реки в Катлакалнсе!**

*Латвия, Рижский район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 375 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	2100 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	650 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаем дом 3.5 этажа, общая площадь 650 м<sup>2</sup>, жилая площадь 370 м<sup>2</sup>.

Вся внутренняя отделка - без регипса.

Дубовые лестницы и двери (Германия), высокие потолки - 3,30 м, 2 каминных зала, кабинет, 5 спален, 4 сан. узла,

две больших ваннных комнаты (мрамор, подогрев пола), баня, бассейн, спорт. зал.

Особняк идеально подходит как для частного проживания, так и для представительских целей.

Особняк расположен в Катлакалнсе, шоссе Рига-Кекава, 9км от центра Риги. Рядом лес и река Даугава.

Дом кирпичный, стоит на монолитной фундаментной подушке. Толщина наружной стены 85см. При строительстве использовались только высококачественные материалы.

Земля 2100м<sup>2</sup>. Благоустроенная и освещенная территория, видеонаблюдение. Гараж на 3 авто, автоматические ворота.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv