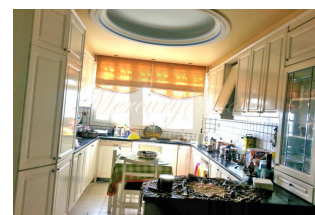
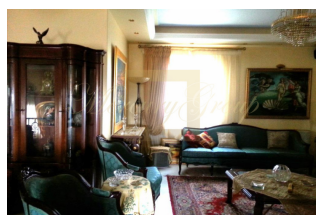




**Коттедж 230 м<sup>2</sup> в Аттике**

Греция, Аттика

<b>Цена:</b>	<b>€ 680 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1984
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	550 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	230 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается на продажу двухэтажный дом, с независимой квартирой-студией на цокольном этаже, общей площадью 230 кв.м. Расположен дом на участке, площадью 550 кв.м. Находится в 25 км от центра Афин (по кольцевой дороге 20 минут) и в 6 км от порта Рафины. Вилла находится в небольшом посёлке - Каллитехнуполи (так называемый Творческий городок) в тихой лесной местности на восточном склоне горы Пентели, с прекрасным видом на побережье Восточной Аттики, награждённое голубым флагом за чистоту. Вилла состоит из следующих уровней: 1. Независимая квартира-студия 60 кв.м. с кухней, ванной комнатой, спальней, гостиной. Полностью оборудована бытовой техникой, системой кондиционирования. Камин с огнеупорным кирпичом, также возможность внутреннего общения с остальным домом. 2. Первый этаж - 100 кв.м с 3 большими гостиными, камином с мрамором и латунными деталями, кухней, столовой, санузлом и атмосферным баром из древесины - красная вишня. Весь дом украшен гипсокартонными куполами с подсветкой, древнегреческими статуями и ручной росписью потолка. 3. На втором этаже - 3 спальни, каждая с собственным балконом, ванная комната с джакузи и ванная комната с душевой кабиной. 4. Терраса с потрясающим видом на горы и море. Дом имеет две бронированные двери. Кроме того, некоторые из внешних стен дома выложены камнем, обработанным вручную. ПРИМЕЧАНИЕ: вилла предлагается, по желанию, полностью оборудованная и меблированная, со всей бытовой техникой, картинами, элементами декора и т.д.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv