



### Вилла 330 m<sup>2</sup> Атика

Греция, Атика

<b>Цена:</b>	<b>€ 640 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1992
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	10000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	330 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 4-этажная вилла площадью 330 кв.м. в Атике. Первый этаж состоит из гостиной, кухни, ванной комнаты и кладовой. На втором этаже находятся 2 гостиных, одна из которых совмещена с обеденной зоной, и душевая комната. На третьем этаже - 2 спальни и 2 ванные комнаты. Последний четвертый этаж включает в себя спальню и ванную комнату. Также есть бронированные входные двери, солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, сигнализация и подсобное помещение. На прилегающей территории расположены тенты, бассейн, сад с газоном и грилем, парковка и гараж. Из окон дома открывается великолепный вид на горы. Дизайн самой виллы и прилегающего участка тщательно продуман до самой последней детали: при входе в виллу радуют глаз озеро с лебедями, фонтаны с искрящейся водой, водопады и домик-мельница. На территории участка растут экзотические южные растения и деревья, привлекающие своими яркими красками в период цветения. Здесь настолько просторно, что есть место даже для теннисного корта! Весь комплекс огорожен элегантным забором и воротами высотой около 3,5 метров с двумя входами. Вилла расположена в приморском курортном местечке Анависос, всего в нескольких километрах от исторического мыса Сунион, где находится величественный храм могучего мифического бога Посейдона. С высоты мыса открывается фантастический панорамный вид на море - это то место, где можно забыть о времени, любясь водными просторами. У подножия мыса расположен ресторанчик, где можно перевести дыхание и заказать прохладительные напитки. Эта изумительная резиденция вполне может быть использована для празднования торжественных событий и отлично подойдет для запоминающихся свадеб, крестин и других приемов.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgrouplv