



### Вилла 480 m<sup>2</sup> Атика

Греция, Атика

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	870 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	480 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 480 кв.м в Атике. Первый этаж состоит из 7 спальных комнат, одной ванной комнаты, одной кладовой Второй этаж состоит из гостиной, одной кухни, одного санузла Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, одной душевой комнаты Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Вилла расположена в районе Палеа Фокеа, прибрежном поселении Восточной Атики, расположенное на берегу Саронического залива между Сунион и Анависсос, на расстоянии примерно 30 км к юго-востоку от Афин. Имеет хорошо развитую инфраструктуру, удобное транспортное сообщение. Отсюда открывается захватывающий вид на Саронический залив со множеством зеленых насаждений и красивых пляжей, что делает это поселение идеальным местом для постоянного и сезонного проживания. Местность, в основном, низменная, с большим количеством туристических и гостиничных объектов. Палеа Фокеа имеет большой центральный пляж, который в течение летних месяцев заполняется огромным количеством отдыхающих, но и множество мелких и живописных пляжей в районе Фимари. Эта современная вилла имеет великолепный пейзаж за окном и тепло семейного очага, идеально подходит для проживания семей с детьми.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv