



### Вилла 460 m<sup>2</sup> в Афинах

Греция, Афины

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	460 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 460 кв.м в Афинах. Первый этаж состоит из гостиной, одной кладовой. Второй этаж состоит из гостиной с кухней, одного санузла. Третий этаж состоит из 2 спальных комнат, одной ванной комнаты. Из окон открывается великолепный вид на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Предлагается на продажу вилла, расположенная в одном из самых престижных районов Афин - Екали. Район находится на северо-западных предгорьях горы Пенделикон, в 19 км от центра города. В районе проживают состоятельные люди, известные врачи, бизнесмены, политики, деятели искусства, это малонаселенный район с особым планом застройки, пышной растительностью, великолепным климатом. Роскошная вилла выделяется своей высокой эстетикой и деликатной роскошью, она привлекает к себе своей теплой атмосферой и чувством комфорта, которые уникальным образом сочетаются с исключительным декором и природным окружением. В 2009 году кухня была признана лучшей в категории до 25.000 евро. Есть бассейн с подогревом, система "умный дом" ("Smart House"), систему безопасности, видеонаблюдение по периметру объекта, автоматический генератор.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv