



ID: GR-35-86145  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Эта замечательная усадьба  
расположена в 50 км**

*Греция, Афины*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта замечательная усадьба расположена в 50 км. от Афин, в районе мыса Сунион, в тихом месте на большом, спускающемся к морю уровнями, панорамном участке и, с выходом на чистейший пляж, доступ к которому, практически, имеют лишь собственники 2х, расположенных по соседству, вилл. Неподалеку расположен известный гостиничный комплекс 5\* Cape Sounio. С усадьбы открывается великолепный вид на море и на величественный храм Посейдона. Уникальность данной усадьбы состоит, преимущественно, в ее местоположении – мыс Сунион представляет собой самый известный в Аттике и самый захватывающий, по красоте и величию, мест во всей Греции. С точки зрения ценовой категории объектов недвижимости Сунион – самый дорогой район в Аттике, вследствие жилой площади резиденций, достаточно большой площади участков (от 2000 до 4500 м<sup>2</sup>) и, самое главное, – невозможности более возводить новые объекты, ввиду принадлежности району статуса археологического заповедника. Ограничения также распространяются на дома, вошедшие последними в план градостроительства, а также на дома, построенные в начале века и считающиеся достоянием архитектуры. В таких случаях, архитектурно-планировочные изменения могут, в соответствии закону, касаться исключительно внутреннего интерьера домов. Усадьба построена в 1920 году. Дом периодически обновлялся. Сейчас он представляет собой дом площадью 300 м<sup>2</sup>, состоящим из центрального салона с большим камином, столовой, кухни и вс для гостей. По всей длине фасада - окна с видом на море и на храм Посейдона. Позади расположены 4 спальни и 2 ванных комнаты. Отдельно на территории расположены 2 автономные студии. Также на территории этого великолепного участка расположены паркинг на 4 авто и сад. Усадьба по периметру ограждена.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mggroup.lv