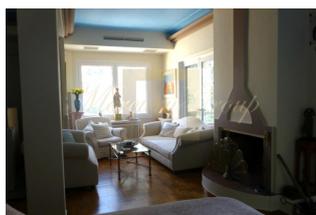




### Вилла 700 м<sup>2</sup> в Атике

Греция, Атика

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	2665 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	700 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мы предлагаем на продажу виллу 1965 года, которая была полностью отремонтирована в 2014 году внутри и снаружи. На большом участке в 2665 кв.м. растут сосны, тополя, пальмы, гранатовые деревья, сад с оливками, душистые травы, которые делают каждый уголок этого участка особенным. Вилла состоит из двух резиденций. Общая площадь в 700 кв.м. была разделена на два независимых дома. Один 200 кв.м. и другой 500 кв.м. Дом 200 кв.м. состоит из просторной гостиной с обеденной зоной, камином, ванной комнаты для гостей, большой итальянской кухни, которая полностью оборудованная новыми электрическими приборами компании SMEG. Также есть две спальни с ванными комнатами. Кроме того, зал и кабинет, игровая комната, большие библиотеки, деревянные жалюзи и тайное освещение. Все полы в доме, за исключением двух спален этажа облицованы мрамором и есть скрытое освещение в гостиной, холле, коридорах, спальне и ванной комнате. Все материалы привезены из Италии. Тепловые насосы (funcoil) для охлаждения и нагрева, Wi-Fi, камеры видеонаблюдения и сигнализация, новые окна, двери пожарной безопасности, спутниковое телевидение, патио, спальная с прямым выходом в сад и собственной большой независимой террасой с беседкой. Главный дом в 500 кв.м. - двухэтажный. На первом этаже находится большой зал для приемов с большой гостиной, камином, отдельной столовой с полами из африканского дерева и другой большой гостиной. Из просторной столовой есть непосредственный доступ к кухне, которая полностью оборудована. Кухня 40 кв.м. с просторными шкафами, тройными стеклопакетами и стеклянной крышей специальной конструкции. На первом этаже также есть прачечная с большими кладовыми, большой мраморный туалет для гостей, одна спальня. Все этажи между собой соединены большой лестницей. На втором этаже есть две спальни, каждая со своим собственным камином с большой ванной и гардеробными и с собственными частными верандами с видом на бассейн и сад. К каждой спальне прилегает небольшая гостиная. По всему дому есть звуковая система со встроенными динамиками, система видеонаблюдения, камеры, сигнализация, спутниковое телевидение, Wi-Fi, тепловые насосы Funcoil охлаждение и отопление и скрытое освещение. Снаружи есть большой частный паркинг с электрическими воротами. Также есть две будки для больших собак в отдельном помещении с отдельными входами для каждой из них. 10 минут от аэропорта Эл. Венизелос. 10 км. от моря.



ID: GR-35-85972  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv