



**Клубный жилой комплекс премиум-класса**

*Кипр, Лимассол*

<b>Цена:</b>	<b>€ 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	130 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Клубный жилой комплекс премиум-класса. Расположенный в 200 м от знаменитого пляжа Дассуди, комплекс удовлетворит самым высоким требованиям. Здесь Вы забудете о повседневности, окупившись в расслабляющую атмосферу курорта в самом сердце Лимассола. 12 апартаментов и 2 пентхауса размещены в пятиэтажном здании нового поколения. Закрытая территория комплекса оснащена системами контроля доступа и видеонаблюдения. Современный дизайн, высокие технологии звукоизоляции, теплоизоляции и энергосбережения, высококачественные материалы отделки, система «Умный дом» и многое другое приятно удивят Вас. На территории комплекса предусмотрены: детский и взрослый бассейны, игровая площадка, беседка и крытый паркинг. Апартаменты отличаются высокими потолками, просторными прихожими с гардеробами, объединёнными с кухней гостиными и увеличенными спальнями с отдельными санузлами в главных спальнях. К Вашим услугам развита инфраструктура: кафе и рестораны, супермаркеты, русский продуктовый магазин, пекарня, аптека, почта, химчистка, футбольные поля и теннисные корты, английские детские сады и школы, музыкальная и спортивная школа, эвкалиптовый парк, набережная с велодорожками, удобный выезд на хайвей.

**ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛОВ** ● Сейсмостойкий железобетонный каркас здания ● Стены из керамического кирпича с тепло- и звукоизоляцией ● Панорамные окна с энергосберегающими рамами и стеклопакетами ● Огнестойкие усиленные входные двери ● Подводка под тёплые полы ● Подводка под встроенные кондиционеры в гостиных и настенные блоки в спальнях ● Отделка натуральным камнем, керамикой высшего качества, ламинатом (в апартаментах) и паркетной доской (в пентхаусах) ● Итальянские двери, встроенные кухни и гардеробы ● Подвесные потолки со светодиодной подсветкой и нишами для штор ● Сантехника Villeroy & Boch, смесители GROHE, электроустановочные изделия Legrand ● Система напора воды с подогревом от солнца и электричества ● Домофон с видеокамерой, система доступа с видеорегистрацией, подготовка под систему «умный дом», интернет, телефон ● Переливной бассейн с современной системой обеззараживания воды, автоматическая система полива, детская площадка, беседка для отдыха

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**  
**GSM: +37127788866**



ID: CY-35-1-85680  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** inna@mgroup.lv